

## 損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社  
(単位：円)

科 目	前年度 自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日	当年度 自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日
<b>事業収益 [a]</b>	5,496,842,289	6,004,204,785
分譲事業収益	0	554,411,537
分譲施設事業収益	0	554,411,537
賃貸管理事業収益	1,600,947,664	1,644,005,668
賃貸住宅管理事業収益	907,195,092	939,996,792
一般賃貸住宅管理事業収益	468,369,354	488,815,797
特優賃貸住宅管理事業収益	412,539,008	425,044,950
高優賃貸住宅管理事業収益	26,286,730	26,136,045
賃貸施設管理事業収益	693,752,572	704,008,876
受託事業収益	3,575,157,753	3,483,310,922
まちづくり事業収益	80,171,436	113,846,505
マンション等管理支援事業収益	1,262,210,159	1,244,510,036
民間提携住宅事業収益	822,259,259	794,295,256
市営住宅管理受託事業収益	1,390,214,315	1,312,490,318
その他受託事業収益	20,302,584	18,168,807
指定管理者業務収益	308,107,953	312,123,957
市営住宅管理事業収益	308,107,953	312,123,957
その他事業収益	12,628,919	10,352,701
長期割賦事業収益	12,628,919	10,352,701
<b>事業原価 [b]</b>	4,867,533,309	5,341,088,637
分譲事業原価	0	551,627,413
分譲施設事業原価	0	551,627,413
賃貸管理事業原価	1,119,016,187	1,141,813,889
賃貸住宅管理事業原価	731,380,982	721,612,856
一般賃貸住宅管理事業原価	398,784,742	398,582,434
特優賃貸住宅管理事業原価	308,958,502	297,320,515
高優賃貸住宅管理事業原価	23,637,738	25,709,907
賃貸施設管理事業原価	387,635,205	420,201,033
受託事業原価	3,412,806,690	3,316,201,466
まちづくり事業原価	68,112,060	80,212,720
マンション等管理支援事業原価	1,196,096,002	1,183,719,432
民間提携住宅事業原価	740,592,225	716,830,437
市営住宅管理受託事業原価	1,386,256,732	1,308,763,773
その他受託事業原価	21,749,671	26,675,104
指定管理者業務原価	334,985,846	330,769,029
市営住宅管理事業原価	334,985,846	330,769,029
その他事業原価	724,586	676,840
長期割賦事業原価	724,586	676,840

科 目	前年度	当年度
	自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日	自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日
一般管理費 [c]	202,709,903	227,458,252
事業利益(損失) [d=a-b-c]	426,599,077	435,657,896
その他経常収益 [e]	9,450,205	7,192,420
受取利息	3,815,256	2,671,381
雑収入	5,634,949	4,521,039
その他経常費用 [f]	79,194,092	49,164,552
支払利息	28,054,646	27,219,764
雑損失	51,139,446	21,944,788
経常利益(損失) [g=d+e-f]	356,855,190	393,685,764
特別利益 [h]	52,811,287	45,778,806
固定資産売却益	3,996	0
退職給付引当金戻入	52,807,291	45,778,806
特別損失 [i]	183,229,489	29,415,246
固定資産除却損	183,229,489	29,415,246
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	226,436,988	410,049,324
特定目的積立金取崩 [k]	7,659,662	0
賃貸住宅建替資金等積立金取崩	7,659,662	0
当期総利益(総損失) [l=j+k]	234,096,650	410,049,324