

## 損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社  
(単位：円)

科 目	前年度 自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日	当年度 自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日
<b>事業収益 [a]</b>	29,842,494,566	6,416,182,986
分譲事業収益	24,647,083,949	409,472,339
住宅宅地分譲事業収益	24,647,083,949	409,472,339
一般分譲住宅事業収益	24,647,083,949	409,472,339
賃貸管理事業収益	1,408,395,680	1,470,601,240
賃貸住宅管理事業収益	758,732,182	829,112,197
一般賃貸住宅管理事業収益	378,162,828	423,810,726
特優賃貸住宅管理事業収益	354,046,450	379,293,961
高優賃貸住宅管理事業収益	26,522,904	26,007,510
賃貸施設管理事業収益	649,663,498	641,489,043
受託事業収益	3,482,155,867	4,234,975,384
まちづくり事業収益	12,605,166	35,112,000
マンション等管理支援事業収益	1,263,533,208	1,301,266,582
民間提携住宅事業収益	837,062,154	837,252,635
市営住宅管理受託事業収益	1,343,447,691	2,045,556,787
その他受託事業収益	25,507,648	15,787,380
指定管理者業務収益	286,369,367	286,636,087
市営住宅管理事業収益	286,369,367	286,636,087
その他事業収益	18,489,703	14,497,936
長期割賦事業収益	18,489,703	14,497,936
<b>事業原価 [b]</b>	28,280,402,379	5,876,944,124
分譲事業原価	23,585,191,919	393,932,482
住宅宅地分譲事業原価	23,585,191,919	393,932,482
一般分譲住宅事業原価	23,585,191,919	393,932,482
賃貸管理事業原価	1,062,827,039	1,131,092,591
賃貸住宅管理事業原価	716,450,489	768,204,831
一般賃貸住宅管理事業原価	378,015,729	395,894,393
特優賃貸住宅管理事業原価	313,317,084	347,384,645
高優賃貸住宅管理事業原価	25,117,676	24,925,793
賃貸施設管理事業原価	346,376,550	362,887,760
受託事業原価	3,299,696,548	4,015,623,378
まちづくり事業原価	9,790,753	31,683,337
マンション等管理支援事業原価	1,189,679,047	1,215,895,501
民間提携住宅事業原価	740,288,825	738,243,141
市営住宅管理受託事業原価	1,333,491,104	2,016,304,173
その他受託事業原価	26,446,819	13,497,226
指定管理者業務原価	317,133,809	322,246,585
市営住宅管理事業原価	317,133,809	322,246,585
その他事業原価	15,553,064	14,049,088
長期割賦事業原価	15,553,064	14,049,088

科 目	前年度	当年度
	自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日	自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日
一般管理費 [c]	211,200,648	182,876,539
事業利益(損失) [d=a-b-c]	1,350,891,539	356,362,323
その他経常収益 [e]	41,905,012	10,955,542
受取利息	4,755,076	5,279,970
雑収入	37,149,936	5,675,572
その他経常費用 [f]	66,036,338	48,294,966
支払利息	30,751,832	28,747,870
貸倒損失引当金繰入	25,000,000	0
雑損失	10,284,506	19,547,096
経常利益(損失) [g=d+e-f]	1,326,760,213	319,022,899
特別利益 (h)	687,348	51,996,133
固定資産売却益	687,348	0
退職給付引当金戻入	0	51,996,133
特別損失 (i)	80,361,797	23
固定資産除却損	5	23
減損損失	80,361,792	0
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	1,247,085,764	371,019,009