

# 損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社  
(単位：円)

科 目	前期決算額 自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日	当期決算額 自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日
事業収益 [a]	17,199,041,018	5,417,623,737
分譲事業収益	11,634,695,885	0
住宅宅地分譲事業収益	10,801,563,240	0
一般分譲住宅事業収益	10,801,563,240	0
分譲施設事業収益	833,132,645	0
賃貸管理事業収益	1,443,449,556	1,447,741,303
賃貸住宅管理事業収益	837,918,276	800,798,015
一般賃貸住宅管理事業収益	444,161,432	421,619,793
特優賃住宅管理事業収益	367,314,315	352,754,008
高優賃住宅管理事業収益	26,442,529	26,424,214
賃貸施設管理事業収益	605,531,280	646,943,288
受託事業収益	3,800,985,706	3,640,787,802
まちづくり事業収益	19,976,250	62,574,750
マンション等管理支援事業収益	1,125,965,540	1,193,785,366
民間提携住宅事業収益	899,322,311	859,248,929
市営住宅管理受託事業収益	1,566,483,205	1,514,325,957
その他受託事業収益	189,238,400	10,852,800
指定管理者業務収益	292,368,481	306,303,882
市営住宅管理事業収益	292,368,481	306,303,882
その他事業収益	27,541,390	22,790,750
長期割賦事業収益	27,541,390	22,790,750
事業原価 [b]	14,665,849,975	4,858,069,593
分譲事業原価	9,610,492,982	0
住宅宅地分譲事業原価	8,985,379,201	0
一般分譲住宅事業原価	8,985,379,201	0
分譲施設事業原価	625,113,781	0
賃貸管理事業原価	1,037,912,391	987,876,721
賃貸住宅管理事業原価	705,923,153	653,740,417
一般賃貸住宅管理事業原価	401,807,517	358,129,132
特優賃住宅管理事業原価	278,662,294	269,812,859
高優賃住宅管理事業原価	25,453,342	25,798,426
賃貸施設管理事業原価	331,989,238	334,136,304

科 目	前期決算額	当期決算額
	自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日	自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日
受託事業原価	3,654,432,927	3,509,158,009
まちづくり事業原価	6,259,944	87,707,664
マンション等管理支援事業原価	1,087,961,158	1,134,488,718
民間提携住宅事業原価	778,631,951	733,116,500
市営住宅管理受託事業原価	1,588,485,028	1,525,325,615
その他受託事業原価	193,094,846	28,519,512
指定管理者業務原価	337,370,520	338,785,560
市営住宅管理事業原価	337,370,520	338,785,560
その他事業原価	25,641,155	22,249,303
長期割賦事業原価	25,641,155	22,249,303
一般管理費 [c]	231,355,516	231,095,192
事業利益 (損失) [d=a-b-c]	2,301,835,527	328,458,952
その他経常収益 [e]	37,917,842	14,780,609
受取利息	4,839,921	8,532,617
雑収入	33,077,921	6,247,992
その他経常費用 [f]	51,228,040	69,514,367
支払利息	45,263,988	32,282,765
貸倒損失引当金繰入	0	25,000,000
雑損失	5,964,052	12,231,602
経常利益 (損失) [g=d+e-f]	2,288,525,329	273,725,194
特別利益 (h)	0	786,310,382
前期損益修正益	0	786,310,382
特別損失 (i)	6,165,106	6,141,183
固定資産除却損	6	4,148,179
前期損益修正損	6,165,100	1,993,004
当期純利益 (純損失) [j=g+h-i]	2,282,360,223	1,053,894,393