# 財務諸表

### 貸 借 対 照 表

横浜市住宅供給公社

(単位:円)

	<b>新田沙</b> 笠克	(単位:円 <i>)</i>
科目	前期決算額 平成21年 3 月31日現在	当期決算額 平成22年 3 月31日現在
	9,721,847,517	9,700,773,178
現金預金	3,539,324,236	4,118,957,521
   有価証券	10,000,000	1,500,302,143
未収金	204,808,779	1,241,717,125
分譲事業資産	5,077,561,216	0
分譲資産建設工事	5,077,561,216	0
まちづくり事業建設工事	571,554,355	2,665,305,418
受託事業建設工事	8,637,103	16,488,400
前払金	76,237,248	80,671,859
その他流動資産	234,309,580	78,384,277
貸倒引当金	585,000	1,053,565
	23,128,386,466	23,207,109,025
賃貸事業資産	21,621,133,724	22,043,799,434
賃貸住宅資産	14,371,354,605	14,371,354,605
減価償却累計額	1,930,576,214	2,101,816,194
賃貸施設等資産	11,644,634,969	12,278,056,471
減価償却累計額	2,469,560,602	2,515,164,459
減損損失累計額	10,907,661	10,907,661
長期前払費用	16,188,627	22,276,672
その他事業資産	1,000,176,824	823,143,778
長期事業未収金	1,000,176,824	823,143,778
有形固定資産	152,528,136	123,604,742
建物等資産	120,253,640	120,253,640
減価償却累計額	36,912,272	40,185,377
減損損失累計額	32,678,207	32,678,207
土地資産	46,999,305	46,999,305
減損損失累計額	24,810,249	24,810,249
その他有形固定資産	203,310,390	203,201,768
減価償却累計額	123,634,471	149,176,138
無形固定資産	30,738,434	31,452,724
その他無形固定資産	30,738,434	31,452,724
その他固定資産	350,116,717	207,403,326
長期有価証券	0	10,000,000
その他資産	350,116,717	197,403,326
貸倒引当金	26,307,369	22,294,979
	32,850,233,983	32,907,882,203
	3=,530,200,000	3=,551,552,200

14 -	前期決算額	当期決算額
科目	平成21年 3 月31日現在	平成22年3月31日現在
流動負債	8,681,800,244	5,840,698,769
次期返済長期借入金	4,026,670,029	373,115,375
未払金	1,676,548,531	1,061,696,645
前受金	1,488,737,530	2,984,337,745
預り金	1,409,526,056	1,347,106,395
引当金	79,569,678	74,255,803
期末手当等引当金	79,569,678	74,255,803
その他流動負債	748,420	186,806
	16,928,276,485	17,544,665,957
長期借入金	12,194,719,891	12,601,604,516
預り保証金	838,840,780	842,200,370
繰延建設補助金	1,100,929,148	1,112,470,379
引当金	2,603,735,596	2,633,022,604
退職給付引当金	1,149,227,214	1,091,513,222
計画修繕引当金	1,454,508,382	1,541,509,382
その他固定負債	190,051,070	355,368,088
【負債合計】	25,610,076,729	23,385,364,726
資本金	10,000,000	10,000,000
刺余金	7,230,157,254	9,512,517,477
資本剰余金	607,303,777	607,303,777
利益剰余金	6,556,337,500	8,832,455,847
特定目的積立金	66,515,977	72,757,853
[資本合計]	7,240,157,254	9,522,517,477
負 債 及 び 資 本 合 計	32,850,233,983	32,907,882,203

#### 益 計 算 書 損

横浜市住宅供給公社 (単位:円)

	前期決算額	(単位:円 <i>)</i> 当期決算額
科目	自平成20年4月1日	自平成21年4月1日
	至平成21年 3 月31日	至平成22年 3 月31日
事業収益 [a]	8,068,000,892	17,199,041,018
分譲事業収益	1,866,886,530	11,634,695,885
住宅宅地分譲事業収益	1,617,960,731	10,801,563,240
一般分譲住宅事業収益	1,617,960,731	10,801,563,240
分譲施設事業収益	248,925,799	833,132,645
賃貸管理事業収益	1,411,998,878	1,443,449,556
賃貸住宅管理事業収益	842,617,681	837,918,276
一般賃貸住宅管理事業収益	466,970,445	444,161,432
特優賃住宅管理事業収益	375,647,236	367,314,315
高優賃住宅管理事業収益	0	26,442,529
賃貸施設管理事業収益	569,381,197	605,531,280
受託事業収益	3,787,152,464	3,800,985,706
まちづくり事業収益	24,642,250	19,976,250
マンション等管理支援事業収益	1,227,492,165	1,125,965,540
民間提携住宅事業収益	937,336,561	899,322,311
市営住宅管理受託事業収益	1,574,802,438	1,566,483,205
その他受託事業収益	22,879,050	189,238,400
指定管理者業務収益	970,210,417	292,368,481
市営住宅管理事業収益	970,210,417	292,368,481
その他事業収益	31,752,603	27,541,390
長期割賦事業収益	27,252,603	27,541,390
その他事業収益	4,500,000	0
事業原価 [b]	7,546,365,572	14,665,849,975
分譲事業原価	1,871,053,499	9,610,492,982
住宅宅地分譲事業原価	1,627,255,091	8,985,379,201
一般分譲住宅事業原価	1,627,255,091	8,985,379,201
分譲施設事業原価	243,798,408	625,113,781
賃貸管理事業原価	1,004,974,092	1,037,912,391
賃貸住宅管理事業原価	684,067,696	705,923,153
一般賃貸住宅管理事業原価	401,268,813	401,807,517
特優賃住宅管理事業原価	282,798,883	278,662,294
高優賃住宅管理事業原価	0	25,453,342
賃貸施設管理事業原価	320,906,396	331,989,238

	前期決算額	当期決算額
科目	自平成20年4月1日	自平成21年4月1日
	至平成21年3月31日	至平成22年3月31日
受託事業原価	3,591,937,422	3,654,432,927
まちづくり事業原価	24,215,724	6,259,944
マンション等管理支援事業原価	1,159,758,781	1,087,961,158
民間提携住宅事業原価	800,822,946	778,631,951
市営住宅管理受託事業原価	1,581,479,686	1,588,485,028
その他受託事業原価	25,660,285	193,094,846
指定管理者業務原価	1,051,666,482	337,370,520
市営住宅管理事業原価	1,051,666,482	337,370,520
その他事業原価	26,734,077	25,641,155
長期割賦事業原価	22,224,727	25,641,155
その他事業原価	4,509,350	0
一般管理費 [c]	287,707,545	231,355,516
事業利益 (損失) [d=a-b-c]	233,927,775	2,301,835,527
その他経常収益 [e]	21,870,633	37,917,842
受取利息	13,471,777	4,839,921
維収入	8,398,856	33,077,921
その他経常費用 [f]	54,461,434	51,228,040
支払利息	50,865,937	45,263,988
雑損失	3,595,497	5,964,052
経常利益(損失)[g=d+e-f]	201,336,974	2,288,525,329
特別利益 (h)	765,250	0
固定資産売却益	765,250	0
特別損失 (i)	157,468	6,165,106
固定資産除却損	157,468	6
前期損益修正損	0	6,165,100
当期純利益(純損失) [ j=g+h-i ]	201,944,756	2,282,360,223
	-	

### 剰 余 金 計 算 書

#### 横浜市住宅供給公社

(単位:円)

			_	(単位:円)
		項目	前期決算額 自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日	当期決算額 自 平成21年4月1日 至 平成22年3月31日
	期	首残高	287,303,777	607,303,777
資本剰余金	当	期増加高又は減少高	320,000,000	0
余金		非償却資産取得に係る補助金受入による増加高	320,000,000	0
	期	未残高	607,303,777	607,303,777
	期	首残高	6,361,726,472	6,556,337,500
利	当	期増加高又は減少高	194,611,028	2,276,118,347
利益剰余金		当期純利益	201,944,756	2,282,360,223
金		賃貸住宅建替資金等積立金への積立による減少高	7,333,728	6,241,876
	期	未残高	6,556,337,500	8,832,455,847
特	期	首残高	59,182,249	66,515,977
特定目的	当	期増加高又は減少高	7,333,728	6,241,876
積立金		賃貸住宅建替資金等積立金の積立による増加高	7,333,728	6,241,876
金	期	未残高	66,515,977	72,757,853
	期	首残高	6,708,212,498	7,230,157,254
合計	当	期増加高又は減少高	521,944,756	2,282,360,223
	期	未残高	7,230,157,254	9,512,517,477

### キャッシュフロー計算書

横浜市住宅供給公社

(単位:円)

日平成20年4月1日   日平成21年4月1日   日平成21年4月1日   日平成21年3月31日   平成21年3月31日   東第活動によるキャッシュフロー		前期決算額	当期決算額
事業活動によるキャッシュフロー 1,218,132,312 6,135,786,380 (1,55,786,380 (1,55,129,070 5,728,249)、304 (住宅市地分議事業の収支 1,566,273,006 5,554,492,248 - 船が強性中事業の収支 1,666,273,006 5,554,492,248 - 船が強性中事業の収支 1,666,273,006 5,554,492,248 - 船が強性中事業による支出 3,553,072,181 4,258,620,112 分議施設事業の収支 116,43,936 173,757,136 分議施設事業の収支 116,43,936 173,757,136 分議施設事業の収支 116,43,936 173,757,136 分議施設事業の収支 116,43,936 173,757,136 分議施設事業の収支 125,200,000 1,701,624,080 まちづくり事業活動による収支 325,500,811 269,908,603 まちづくり事業による支出 450,700,611 279,908,603 まちづくり事業による支出 450,700,611 1,971,532,683 資資管理事業による収支 302,756,438 608,695,223 資資管理事業による収支 479,205,145 41,220,357 299,460,669 持衛健育性事業による収支 160,175,083 152,678,821 自発管理事業によるよ出 179,400,041 199,524,938 高優信性事業によるよ出 17,940,041 199,524,933 高優信性電理事業によるよ出 17,940,041 199,524,933 高優信性電理事業によるよ出 17,940,041 199,524,93 直貨管理事業によるよ出 7,262,100 23,799,325 直貸管理事業によるよ出 7,262,100 13,799,325 直貸管理事業によるよ出 7,262,100 13,799,325 直貸管理事業によるよ出 7,262,100 23,799,325 直貸管理事業による支出 7,262,100 33,799,325 直貸管理事業による支出 7,262,100 13,799,325 直貸管理事業による支出 7,262,100 23,799,325 直貸管理事業による支出 7,262,100 13,799,325 直貸管理事業による支出 7,262,100 13,799,325 直貸管理事業による支出 7,262,100 13,799,325 直貸管理事業による支出 7,262,100 23,799,325 直貸管理事業による支出 7,262,100 23,799,325 直貸管理事業による支出 7,262,564 27,913,673 よちびくり事業の収支 7,262,564 27,913,673 よちびくり事業による支出 1,364,641,359 4,353,344,522 受託事業による支出 7,262,504 23,783,077 マンション等管理支援事業の収支 7,620,564 27,913,673 よちびくり事業による支出 1,366,661,359 4,353,344,522 受託事業による支出 1,767,678,041 224,159,132 受託事業による支出 1,769,000 1,767,522,000 23,783,077 マンション等管理支援事業の収支 7,620,564 27,913,673 29,464 34,44,44,44,44,44,44,44,44,44,44,44,44,4			
事業活動による収支	2		
分談事業活動による収支	東光洋動に トスキャッシュ フロ		
日本で土地分譲車業の収支 1,656,273,006 5,554,492,248 - 船分譲住宅事業の収支 1,656,273,006 5,554,492,248 - 船分譲住宅事業による支出 3,553,072,161 4,258,620,112 分譲施せ事業の収支 116,143,936 173,757,136 分譲施せ事業の収支 116,143,936 173,757,136 分譲施は事業の収支 145,440,945 559,973,781 分譲施退申業の収支 29,297,009 386,216,645 1,557,07事業による収入 125,200,000 1,701,624,000 まちづ(り事業による攻入 425,200,000 1,701,624,000 まちづ(り事業による攻入 420,276,438 666,695,283 育質性理事業の収支 341,220,357 299,460,669 - 船賃貸住宅管理事業の収支 173,783,174 135,809,562 有質管理事業による収入 479,205,145 445,688,925 (月間管理事業による攻入 479,205,145 445,688,925 (月間管理事業による攻入 178,115,124 352,203,784 (日間管理事業による支出 160,175,083 152,678,821 育質管理事業による攻入 178,115,124 352,623,784 (日間管理事業による攻入 178,115,124 352,203,784 (日間管理事業による攻入 7,262,100 10,891,286 (日間管理事業による支出 7,262,100 10,891,393 (日間管理事業による攻入 7,262,100 10,891,393 (日間管理事業による攻入 7,262,100 10,891,393 (日間管理事業による攻入 7,262,100 10,891,393 (日間管理事業による攻入 7,262,100 10,891,393 (日間管理事業による支出 7,262,100 10,891,393 (日間管理事業による支出 7,262,100 11,591,666,750 分別・第単説の攻支 7,262,100 11,691,790,823 (日間管理事業による支出 7,262,100 11,737,731 699,00,030 受託事業による支出 7,262,100 11,737,731 699,00,030 受託事業による支出 1,270,878,040 1,730,874,992 (日間提集任宅管理受託事業の収支 7,282,994 (14,360,404,494 (日間提集任宅管理受託事業の収支 128,668,040 1,730,827,668 (日間提集任宅管理受託事業の収支 128,668,040 1,730,827,668 (日間建業業の収支 128,668,040 1,730,827,868 (日間建業業の収支 128,668,040 1,730,827,668 (日間建業業の収支 128,668,040 1,730,827,668 (日間建業業の収支 128,668,040 1,730,827,668 (日間建業業が収支 128,668,040 1,730,827,6			
一般分演性宅事業の収支 1,896,799,155 9,813,112,360 分譲住宅の譲渡による収入 1,896,799,155 9,813,112,360 分譲権に事業による収入 1,896,799,155 9,813,112,360 分譲権犯事業の収支 116,143,936 173,757,136 分譲施設申譲渡による収入 145,440,945 559,973,781 分譲施設申譲渡による支出 29,297,009 386,216,645 まちづくり事業活動による収支 325,500,611 289,908,603 まちづくり事業による支出 450,700,611 1,971,532,883 636(至20年) 450,700,611 1,971,532,883 636(至20年) 450,700,611 1,971,532,883 636(至20年) 450,700,611 1,971,532,883 636(至20年) 470,700,611 1,971,532,883 636(至20年) 470,700,611 1,971,532,883 636(至20年) 470,700,611 1,971,532,883 636(至20年) 470,205,145 445,688,952 24 145,035,241 145,241	-		
分談性宅の譲渡による以入 3,563,072,161 4,288,620,112 分談施設事業の収支 116,143,936 173,757,136 分談施設の譲渡による収入 145,440,945 559,973,781 分談施設の譲渡による収入 145,440,945 559,973,781 分談施設の譲渡による収支 325,500,611 269,908,603 まちづ(り事業活動による収支 325,500,611 269,908,603 まちづ(り事業による収入 155,200,000 1,701,624,080 まちづ(り事業による収入 155,200,000 1,701,624,080 まちづ(り事業による収入 155,200,000 1,701,624,080 1,570,0811 1,791,532,683			
分譲施設事業の収支 116,143,936 173,757,136 分譲施設の譲渡による収入 145,440,945 559,973,767 分譲施設の譲渡による収入 145,440,945 559,973,761 分譲施設の譲渡による収入 145,440,945 559,973,761 分譲施設の譲渡による収支 325,500,611 269,908,603 まちづくり事業による収入 125,200,000 1,701,624,080 まちづくり事業による収入 450,700,611 1,971,532,683 62で、193年による収入 450,700,611 1,971,532,683 63で、193年による収入 450,700,611 1,971,532,683 63で、193年による収入 479,203,57 299,460,669 - 砂度資性主管理事業の収支 173,783,174 135,880,562 63で登理事業による収入 479,205,145 436,688,922,23 63で選事業による支出 305,421,971 309,788,360 456,689 237,664 376,627 299,460,669 178,783,174 135,880,562 63では、193年に発育・150人 479,205,145 445,688,922 63では、193年による支出 179,940,041 199,524,903 高度賃任宅管理事業による支出 179,940,041 199,524,903 高度賃任宅管理事業による支出 7,262,100 10,881,286 63では、193年による支出 7,262,100 10,881,286 63では、193年による支出 358,892,631 337,234,614 635 638,692 631 331,522,852 まちづくり事業の収支 7,262,1564 27,913,673 受託事業による支出 305,578,604 27,930,623 まちづくり事業の収支 7,620,554 27,930,623 まちづくり事業の収支 75,620,554 27,930,623 まちづくり事業による支出 305,578,604 23,783,077 マンシシン等管理支援事業の収支 73,731 69,900,030 交託事業による支出 4,344,347,628 4,265,444,492 受託事業による支出 4,344,347,628 4,265,444,492 受託事業による支出 4,344,347,628 4,265,444,492 受託事業による支出 12,668,040 60,299,668 受託事業による収入 1,707,878,040 1,730,827,668 731,421,418 191,013,444 526 243,880,972 162,323,884 432 620 430,972 162,323,884 432 620 430,972 162,323,884 432 620 430,972 162,323,884 432 620 430,972 162,323,884 432 620 438,887 620 438,887 620 432,880,972 162,323,884 432 620 438,887 620 438,887 620 438,887 620 433,880,972 162,323,884 432 620 438,887 620 433,880,972 162,323,884 432 620 438,887 620 433,880 620 438,880 620 438,880 620 438,880 620 438,880 620 438,880 620 438,880 620 438,880 620 438,880 620 438,880 620 438,880 620 438,880 620 438,880 620 438			
会議施設の譲渡による改出 29.297.009 386.216.645 まちづく事業による収入 29.297.009 386.216.645 まちづく事業による収入 125.200.000 1,701.624.080 まちづくり事業による収入 125.200.000 1,701.624.080 まちづくり事業による収入 125.200.000 1,707.624.080 5まちづくり事業による支出 450.700.611 1,971.532.683 6月管管理事業活動による収入 450.700.611 1,971.532.683 6月管管理事業の収支 341.220.357 299.460.669 - 砂度資性宅管理事業の収支 173.783.174 135.880.562 6月管管理事業による収入 479.205.145 445.688.922 6月管管理事業による支出 305.421.971 309.783.800 542.1971 309.800.39  6月管管理事業による収入 7,262.100 23.789.325 6月管管理事業による収入 820.428.712 698.756.699  6月管管理事業による支出 358.892.631 311.522.085  62.883.16 257.980.823  858.892.631 311.522.085  62.883.16 257.980.823  858.892.631 311.522.085  62.883.16 257.980.823  858.892.631 315.252.085  62.883.16 257.980.823  858.292.631 309.782.400  60.299.688  62.883.800 542.197.373  69.900.303  62.883.800 542.197.373  69.900.303  62.883.800 542.197.373  69.900.303  62.883.800 542.197.800 542.197.373  69.900.303  62.883.800 542.197.197.800 542.197.373  69.900.303  62.198.800 542.199.800 54			
分額施設事業による支出   29,297,009   336,216,645   まちづくり事業によるで収入   125,200,000   1,701,624,080   まちづくり事業による支出   450,700,611   1,971,532,683   666,695,283   666,69			
まちづくり事業による収入 125,200,000 1,701,624,080 15 57(り事業による支出 450,700,611 1,971,532,683 857(り事業による支出 450,700,611 1,971,532,683 666,695,283 662,756,438 686,695,283 662,756,438 686,695,283 662,756,438 686,695,283 662,756,438 686,695,283 662,756,438 686,695,283 662,756,438 686,695,283 662,756,438 686,695,283 662,756,438 686,695,283 662,756,438 686,695,283 662,756,438 686,695,283 662,756,438 686,695,283 662,756,438 686,695,283 662,203,754 479,205,145 445,868,922 662,293,724 672,907 479,205,145 445,868,922 672,972 672,972 672,145 479,205,1			
まちづ()事業による収入			
まちづり事業による吐出 450,700,611 1,971,532,883			
(事質管理事業活動による収支 802,756,438 686,695,283			
賃貸住宅管理事業の収支			
一般賃貸住宅管理事業の収支			
賃貸管理事業による出へ			
賃貸管理事業による支出			
特優賃住宅管理事業の収支 160,175,083 152,678,821			
賃貸管理事業による収入 178,115,124 352,203,724 負貸管理事業による支出 17,940,041 199,524,903 高優賃住宅管理事業の収支 7,262,100 10,891,286 賃貸管理事業による収入 7,262,100 23,799,325 賃貸管理事業による収入 7,262,100 12,908,039 賃貸管理事業による支出 0 12,908,039 賃貸管理事業による支出 0 12,908,039 賃貸管理事業による収入 820,428,712 668,756,699 賃貸管理事業による支出 358,892,631 311,522,085 受託事業による収支 56,288,316 257,960,823 まちづ(り事業の収支 7,620,554 27,913,673 受託事業による支出 30,557,804 23,783,077 マンション等管理支援事業の収支 713,731 69,900,030 受託事業による収入 4,345,061,359 4,335,344,522 安託事業による収入 4,344,604,452 安託事業による収入 4,345,061,359 4,335,344,522 安託事業による収入 4,344,404,628 4,265,444,492 民間提携住宅事業の収支 67,630,449 224,159,132 受託事業による支出 14,172,609,545 14,136,325,302 市営住宅管理受託事業の収支 128,668,040 60,299,668 交託事業による収入 1,579,210,000 1,670,528,000 安託事業による収入 1,579,210,000 1,670,528,000 安託事業による支出 1,707,878,040 1,730,827,668 その他受託事業の収支 110,656,098 3,712,344 受託事業による支出 1,707,878,040 1,730,827,668 不の他受託事業の収支 110,656,098 3,712,344 受託事業による支出 21,412,418 191,013,444 指定管理者業務の収支 20,830,972 162,323,894 指定管理者業務による攻入 962,954,000 333,422,000 162,029,660 766,026,026 178,223,325 長期割賦事業による収支 155,476,676 182,20,325 長期割賦事業による収支 159,466,026 778,223,325 長期割賦事業による収支 159,660,026 778,223,325 長期割賦事業による収入 151,239,887 203,911,459			
賃貸管理事業による支出			
高優賃住宅管理事業の収支 7,262,100 10,891,286 1 16管理事業による収入 7,262,100 23,799,325 1 29 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 12,908,039 1 13,522,085 1 13,522,085 1 13,522,085 1 13,522,085 1 14,522,085 1 15,502,082 1 15,502,082 1 15,502,082 1 15,502,082 1 15,502,082 1 15,502,082 1 15,502,082 1 15,502,082 1 15,502,082 1 15,502,082 1 1 1,502,082 1 1 1,502,082 1 1 1,502,082 1 1 1,502,082 1 1 1,502,082 1 1 1,502,082 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1,502,082 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
賃貸管理事業による収入 7,262,100 23,799,325 賃貸管理事業による支出 0 12,908,039 賃貸施設管理事業による支出 461,536,081 387,234,614 賃貸管理事業による収入 820,428,712 698,756,699 賃貸管理事業による支出 358,892,631 311,522,085 311,522,085 356,288,316 257,960,823 まちづくり事業の収支 7,620,554 27,913,673 受託事業による攻出 30,557,804 23,783,077 マンション等管理支援事業の収支 713,731 69,900,030 受託事業による攻出 4,345,061,359 4,335,344,522 受託事業による支出 4,344,347,628 4,266,444,492 民間提携住宅事業の収支 67,630,449 224,159,132 受託事業による支出 14,172,609,545 14,136,325,302 市営住宅管理受託事業の収支 128,668,040 60,299,668 受託事業による攻出 14,172,609,545 14,136,325,302 市営住宅管理受託事業の収支 128,668,040 60,299,668 その他受託事業の収支 11,656,098 3,712,344 受託事業による攻出 11,679,210,000 1,670,528,000 受託事業による攻出 17,07,878,040 1,730,827,668 その他受託事業の収支 11,656,098 3,712,344 受託事業による支出 11,656,098 3,712,344 受託事業による支出 21,412,418 191,013,444 指定管理者業務の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業の収支 20,830,972 162,323,894 指定管理者業務による収入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による攻出 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 181,239,887 203,911,459			
賃貸管理事業による支出 0 12,908,039 賃貸施設管理事業の収支 461,536,081 387,234,614 賃貸管理事業による収入 820,428,712 698,756,699 賃貸管理事業による支出 358,892,631 311,522,085 受託事業活動による収支 56,288,316 257,960,823 まちづくり事業の収支 7,620,554 27,913,673 受託事業による支出 30,557,804 22,937,250 51,696,750 安託事業による支出 30,557,804 23,783,077 マンション等管理支援事業の収支 7713,731 69,900,030 安託事業による収入 4,345,061,359 4,335,344,522 安託事業による支出 4,344,347,628 4,265,444,492 民間提携住宅事業の収支 67,630,449 224,159,132 安託事業による収入 14,240,239,994 14,360,484,434 安託事業による収入 14,240,239,994 14,360,484,434 安託事業による支出 14,172,609,545 14,136,325,302 市営住宅管理受託事業の収支 128,668,040 60,299,668 安託事業による収入 1,579,210,000 1,670,528,000 安託事業による支出 17,707,878,040 1,730,827,668 その他受託事業の収支 128,668,040 1,730,827,668 その他受託事業による収入 33,068,516 187,301,100 安託事業による支出 21,412,418 191,013,444 指定管理者業務の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業の収支 20,830,972 162,323,894 指定管理者業務による収入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による以入 982,954,000 333,422,000 長期割賦事業による収入 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325			
(事質施設管理事業の収支 461,536,081 387,234,614 (事質管理事業による収入 820,428,712 698,756,699 (責質管理事業による支出 358,892,631 311,522,085 (表別 4,201,542,600 表別 4,201,542,600 (表別 4,201,542,600 表別 4,201,542,600 (表別 4,201,542,632 (未別 4,201,542,642 (未別			
賃貸管理事業による以入	-	•	
(賃貸管理事業による支出 358,892,631 311,522,085 受託事業活動による収支 56,288,316 257,960,823 まちづくり事業の収支 7,620,554 27,913,673 受託事業による収入 22,937,250 51,696,750 受託事業による攻力 30,557,804 23,783,077 マンション等管理支援事業の収支 713,731 69,900,030 受託事業による収入 4,345,061,359 4,335,344,522 受託事業による収入 4,345,061,359 4,335,344,522 受託事業による収入 4,344,347,628 4,265,444,492 民間提携住宅事業の収支 67,630,449 224,159,132 受託事業による収入 14,240,239,994 14,360,484,434 受託事業による支出 14,172,609,545 14,136,325,302 市営住宅管理受託事業の収支 128,668,040 60,299,668 受託事業による支出 1,579,210,000 1,670,528,000 受託事業による支出 1,707,878,040 1,730,827,668 その他受託事業の収支 11,656,098 3,712,344 受託事業による支出 21,412,418 191,013,444 指定管理者業務の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業務による攻入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による支出 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 155,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 157,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 159,965,026 178,223,325			
受託事業活動による収支 56,288,316 257,960,823 まちづくり事業の収支 7,620,554 27,913,673 受託事業による収入 22,937,250 51,696,750 受託事業による支出 30,557,804 23,783,077 マンション等管理支援事業の収支 713,731 69,900,030 受託事業による支出 4,345,061,359 4,335,344,522 受託事業による支出 4,344,347,628 4,265,444,492 民間提携住宅事業の収支 67,630,449 224,159,132 受託事業による支出 14,172,609,545 14,136,325,302 市営住宅管理受託事業の収支 122,668,040 60,299,668 受託事業による支出 1,579,210,000 1,670,528,000 受託事業による支出 1,707,878,040 1,730,827,668 その他受託事業の収支 11,656,098 3,712,344 受託事業による支出 21,412,418 191,013,444 指定管理者業務の収支 20,830,972 162,323,894 指定管理者業務による攻入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による支出 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業になる収入 1579,650,026 178,223,325 長期割賦事業になる収入 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業になる収入 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 159,965,026 178,223,325			
まちづくり事業の収支 7,620,554 27,913,673 受託事業による収入 22,937,250 51,696,750 受託事業による支出 30,557,804 23,783,077 マンション等管理支援事業の収支 713,731 69,900,030 受託事業による攻入 4,345,061,359 4,335,344,522 受託事業による支出 4,344,447,628 4,265,444,492 長間提携住宅事業の収支 67,630,449 224,159,132 受託事業による攻入 14,240,239,994 14,360,484,434 受託事業による支出 14,172,609,545 14,136,325,302 市営住宅管理受託事業の収支 128,668,040 60,299,668 受託事業による攻入 1,579,210,000 1,670,528,000 受託事業による支出 11,656,098 3,712,344 受託事業による攻入 11,707,878,040 1,730,827,668 その他受託事業の収支 11,656,098 3,712,344 受託事業による収入 33,068,516 187,301,100 受託事業による支出 21,412,418 191,013,444 指定管理者業務の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業の収支 20,830,972 162,323,894 指定管理者業務による攻入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による攻入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による攻入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による攻入 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 181,239,887 203,911,459			
受託事業による収入 受託事業による支出 30,557,804 23,783,077 マンション等管理支援事業の収支 713,731 69,900,030 受託事業による支出 4,345,061,359 4,335,344,522 受託事業による支出 4,344,347,628 4,265,444,492 民間提携住宅事業の収支 67,630,449 224,159,132 受託事業による支出 14,240,239,994 14,360,484,434 受託事業による支出 14,172,609,545 14,136,325,302 市営住宅管理受託事業の収支 128,668,040 60,299,668 受託事業による支出 1,579,210,000 1,670,528,000 受託事業による支出 1,707,878,040 1,730,827,668 その他受託事業の収支 11,656,098 3,712,344 受託事業による支出 21,412,418 191,013,444 指定管理者業務の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業の収支 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による支出 982,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325			
受託事業による支出       30,557,804       23,783,077         マンション等管理支援事業の収支       713,731       69,900,030         受託事業による収入       4,345,061,359       4,335,344,522         受託事業による支出       4,344,347,628       4,265,444,492         民間提携住宅事業の収支       67,630,449       224,159,132         受託事業による収入       14,240,239,994       14,360,484,434         受託事業による支出       14,172,609,545       14,136,325,302         市営住宅管理受託事業の収支       128,668,040       60,299,668         受託事業による支出       1,579,210,000       1,670,528,000         受託事業による支出       1,707,878,040       1,730,827,668         その他受託事業の収支       33,068,516       187,301,100         受託事業による支出       21,412,418       191,013,444         指定管理者業務の収支       20,830,972       162,323,894         市営住宅管理事業の収支       20,830,972       162,323,894         指定管理者業務による収入       982,954,000       333,422,000         指定管理者業務による支出       962,123,028       495,745,894         その他事業活動による収支       155,476,676       182,702,325         長期割賦事業の収支       159,965,026       178,223,325         長期割賦事業の収支       181,239,887       203,911,459			
マンション等管理支援事業の収支			
受託事業による収入 受託事業による支出 4,345,061,359 4,335,344,522 民間提携住宅事業の収支 67,630,449 224,159,132 受託事業による支出 14,240,239,994 14,360,484,434 受託事業による支出 14,172,609,545 14,136,325,302 市営住宅管理受託事業の収支 128,668,040 60,299,668 受託事業による支出 1,579,210,000 1,670,528,000 受託事業による支出 1,707,878,040 1,730,827,668 その他受託事業の収支 11,656,098 3,712,344 受託事業による攻入 33,068,516 187,301,100 安託事業による支出 21,412,418 191,013,444 指定管理者業務の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業の収支 20,830,972 162,323,894 指定管理者業務による収入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による支出 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325			
受託事業による支出4,344,347,6284,265,444,492民間提携住宅事業の収支67,630,449224,159,132受託事業による収入14,240,239,99414,360,484,434受託事業による支出14,172,609,54514,136,325,302市営住宅管理受託事業の収支128,668,04060,299,668受託事業による収入1,579,210,0001,670,528,000受託事業による支出1,707,878,0401,730,827,668その他受託事業による収入33,068,516187,301,100受託事業による収入33,068,516187,301,100受託事業による支出21,412,418191,013,444指定管理者業務の収支20,830,972162,323,894市営住宅管理事業の収支20,830,972162,323,894指定管理者業務による収入982,954,000333,422,000指定管理者業務による収入982,954,000333,422,000指定管理者業務による収支155,476,676182,702,325長期割賦事業の収支159,965,026178,223,325長期割賦事業による収入181,239,887203,911,459			
民間提携住宅事業の収支       67,630,449       224,159,132         受託事業による収入       14,240,239,994       14,360,484,434         受託事業による支出       14,172,609,545       14,136,325,302         市営住宅管理受託事業の収支       128,668,040       60,299,668         受託事業による収入       1,579,210,000       1,670,528,000         受託事業による支出       1,707,878,040       1,730,827,668         その他受託事業の収支       11,656,098       3,712,344         受託事業による収入       33,068,516       187,301,100         受託事業による収入       21,412,418       191,013,444         指定管理者業務の収支       20,830,972       162,323,894         市営住宅管理事業の収支       20,830,972       162,323,894         お定管理者業務による収入       982,954,000       333,422,000         指定管理者業務による収入       962,123,028       495,745,894         その他事業活動による収支       155,476,676       182,702,325         長期割賦事業の収支       159,965,026       178,223,325         長期割賦事業による収入       181,239,887       203,911,459			
受託事業による収入 受託事業による支出 14,240,239,994 14,360,484,434 受託事業による支出 14,172,609,545 14,136,325,302 市営住宅管理受託事業の収支 2128,668,040 ので記事業による収入 可託事業による支出 1,579,210,000 1,670,528,000 で記事業による支出 1,707,878,040 1,730,827,668 その他受託事業の収支 11,656,098 3,712,344 で記事業による収入 のおいましましましましましましましましましましましましましましましましましましまし			
受託事業による支出14,172,609,54514,136,325,302市営住宅管理受託事業の収支128,668,04060,299,668受託事業による収入1,579,210,0001,670,528,000受託事業による支出1,707,878,0401,730,827,668その他受託事業の収支11,656,0983,712,344受託事業による収入 受託事業による支出21,412,418191,013,444指定管理者業務の収支20,830,972162,323,894市営住宅管理事業の収支20,830,972162,323,894指定管理者業務による収入 指定管理者業務による収入 指定管理者業務による収入 指定管理者業務による収入 指定管理者業務による収入 指定管理者業務による収支982,954,000 982,954,000 982,123,028333,422,000 495,745,894その他事業活動による収支155,476,676182,702,325長期割賦事業の収支 長期割賦事業による収入159,965,026178,223,325長期割賦事業による収入181,239,887203,911,459		1	
市営住宅管理受託事業の収支   128,668,040   60,299,668   受託事業による収入   1,579,210,000   1,670,528,000   受託事業による支出   1,707,878,040   1,730,827,668   その他受託事業の収支   11,656,098   3,712,344   受託事業による支出   21,412,418   191,013,444   1年で管理事業の収支   20,830,972   162,323,894   1年で管理事業の収支   20,830,972   162,323,894   1年で管理事業の収支   20,830,972   162,323,894   1年で管理事業の収支   20,830,972   162,323,894   14年で管理事業の収支   20,830,972   162,323,894   14年で管理者業務による支出   962,123,028   495,745,894   14年で管理者業務による支出   20,830,972   162,323,325   155,476,676   182,702,325   長期割賦事業の収支   159,965,026   178,223,325   長期割賦事業による収入   181,239,887   203,911,459			
受託事業による収入 受託事業による支出 1,579,210,000 1,670,528,000 受託事業による支出 1,707,878,040 1,730,827,668 その他受託事業の収支 11,656,098 3,712,344 受託事業による収入 33,068,516 187,301,100 受託事業による支出 21,412,418 191,013,444 指定管理者業務の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業の収支 20,830,972 162,323,894 指定管理者業務による収入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による支出 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 181,239,887 203,911,459			
受託事業による支出1,707,878,0401,730,827,668その他受託事業の収支11,656,0983,712,344受託事業による収入33,068,516187,301,100受託事業による支出21,412,418191,013,444指定管理者業務の収支20,830,972162,323,894市営住宅管理事業の収支20,830,972162,323,894指定管理者業務による収入982,954,000333,422,000指定管理者業務による支出962,123,028495,745,894その他事業活動による収支155,476,676182,702,325長期割賦事業の収支159,965,026178,223,325長期割賦事業による収入181,239,887203,911,459			
その他受託事業の収支 11,656,098 3,712,344			
受託事業による収入 受託事業による支出 21,412,418 191,013,444 指定管理者業務の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業の収支 20,830,972 162,323,894 指定管理者業務による収入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による支出 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 181,239,887 203,911,459		1	
受託事業による支出21,412,418191,013,444指定管理者業務の収支20,830,972162,323,894市営住宅管理事業の収支20,830,972162,323,894指定管理者業務による収入982,954,000333,422,000指定管理者業務による支出962,123,028495,745,894その他事業活動による収支155,476,676182,702,325長期割賦事業の収支159,965,026178,223,325長期割賦事業による収入181,239,887203,911,459			
指定管理者業務の収支 20,830,972 162,323,894 市営住宅管理事業の収支 20,830,972 162,323,894 指定管理者業務による収入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による支出 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 181,239,887 203,911,459		1	
市営住宅管理事業の収支 20,830,972 162,323,894 指定管理者業務による収入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による支出 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 181,239,887 203,911,459			
指定管理者業務による収入 982,954,000 333,422,000 指定管理者業務による支出 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 181,239,887 203,911,459			
指定管理者業務による支出 962,123,028 495,745,894 その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 181,239,887 203,911,459		· · ·	
その他事業活動による収支 155,476,676 182,702,325 長期割賦事業の収支 159,965,026 178,223,325 長期割賦事業による収入 181,239,887 203,911,459			
長期割賦事業の収支159,965,026178,223,325長期割賦事業による収入181,239,887203,911,459			
長期割賦事業による収入 181,239,887 203,911,459	-		
長期割賦事業による支出   21,274,861   25,688,134			
	長期割賦事業による支出	21,274,861	25,688,134

(単位:円)

	<u> </u>	(単位:円)
	前期決算額	当期決算額
区分	自平成20年4月1日	自平成21年4月1日
	至平成21年3月31日	至平成22年 3 月31日
その他事業の収支	4,488,350	4,479,000
その他事業による収入	0	4,500,000
その他事業による支出	4,488,350	21,000
一般管理活動による収支	240,355,208	233,100,546
その他経常損益に係る収支	35,688,443	42,618,299
その他経常損益に係る収入	17,615,757	8,330,479
受取利息による収入	13,471,777	4,742,582
推収入	4,143,980	3,587,897
その他経常損益に係る支出	53,304,200	50,948,778
支払利息による支出	50,865,937	45,263,988
維損失	2,438,263	5,684,790
特別損益に係る収支	765,250	6,165,100
その他収支	0	5,704,993
投資活動によるキャッシュフロー	5,473,453,682	2,309,483,066
事業資産形成活動による収支	159,761,129	940,774,859
賃貸事業資産取得の収支	159,761,129	940,774,859
高優賃住宅資産取得の収支	0	235,741,237
賃貸住宅建設による収入	0	33,624,000
賃貸住宅建設による支出	0	269,365,237
賃貸施設資産形成の収支	159,761,129	705,033,622
賃貸施設建設による収入	0	24,177,669
賃貸施設建設による支出	159,761,129	729,211,291
その他投資活動による収支	68,498,927	17,091,941
有形固定資産形成による収支	50,954,897	8,589,548
その他の有形固定資産形成による収支	50,954,897	8,589,548
資産形成による支出	50,954,897	8,589,548
無形固定資産形成の収支	17,544,030	8,502,393
その他の無形固定資産形成による収支	17,544,030	8,502,393
資産形成による支出	17,544,030	8,502,393
有価証券等の取得・償還等による収支	5,996,674,723	1,504,329,657
有価証券等の償還等による収入	8,005,313,946	4,015,072,286
有価証券等の取得等による支出	2,008,639,223	5,519,401,943
その他収支	294,960,985	152,713,391
財務活動によるキャッシュフロー	3,620,739,498	3,246,670,029
事業資産取得に係る資金の調達及び返済による収支	3,620,739,498	3,246,670,029
分譲事業資産取得資金借入による収入	0	1,900,000,000
分譲事業資産取得資金借入金の返済による支出	3,300,000,000	5,600,000,000
賃貸管理事業資産取得資金借入による収入	0	800,000,000
賃貸管理事業資産取得資金借入金の返済による支出	248,739,498	274,670,029
長期割賦事業資金借入金の返済による支出	72,000,000	72,000,000
当期中の資金収支合計	634,581,872	579,633,285
前期繰越金(現金及び現金同等物)	2,904,742,364	3,539,324,236
次期繰越金(現金及び現金同等物)	3,539,324,236	4,118,957,521
	, , ,	, -,,

(注記) このキャッシュフロー計算書における前期および次期繰越金(現金及び現金同等物)は、貸借対照表に記載されている下表の「流動資産 / 預金・現金」項目の「現金」と「預金」を合わせた金額に合致する。

貸借対照表科目	前期決算額	当期決算額
<b>美国对照农行日</b>	平成21年3月31日現在	平成22年3月31日現在
流動資産	3,549,324,236	5,619,259,664
現金·預金	3,539,324,236	4,118,957,521
現金	40,000	40,000
預金	3,539,284,236	4,118,917,521
有価証券	10,000,000	1,500,302,143
固定資産	0	10,000,000
長期有価証券	0	10,000,000
合計	3,549,324,236	5,629,259,664

## 注記事項

### 1 重要な会計方針

前 年 度	当 年 度
(自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	(自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
1 有価証券の評価基準及び評価方法	1 有価証券の評価基準及び評価方法
(1) 時価のあるもの。	(1) 満期保有目的の有価証券
個別法による低価法	償却原価法によっている
(2) 時価のないもの。 個別法による原価法	
<ul><li>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法</li></ul>	<ul><li>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法</li></ul>
分譲資産及び分譲資産建設工事	分譲資産及び分譲資産建設工事
個別法による原価法	該当なし
3 固定資産の減価償却の方法 (1) 賃貸事業資産 賃貸住宅資産 ・償却方法:定額法 ・耐用年数:鉄骨鉄筋コンクリート造の住宅 50年 賃貸施設資産 ・償却方法:定額法 ・耐用年数:法人税法に規定する耐用年数 鉄骨鉄筋コンクリート造の店舗用 39年	3 固定資産の減価償却の方法 (1) 賃貸事業資産 賃貸住宅資産 ・償却方法:定額法 ・耐用年数:鉄骨鉄筋コンクリート造50年ほか 賃貸施設資産 同左
(2) 有形固定資産 ・償却方法:定額法 ・耐用年数:法人税法に規定する耐用年数	(2) 有形固定資産 同左
(3) 無形固定資産	(3) 無形固定資産
・償却方法:定額法	同左
4 引当金の計上基準 (1) 計画修繕引当金 賃貸住宅資産の経年劣化等に対処するために、将 来の一定期間内に計画的に実施する修繕工事に要 する費用の総額(計画総額)を基礎として計上する。 毎期、計画総額と計画修繕引当金の期末残高の差額を、当該一定期間に均等に配分した額を繰入れ ている。	4 引当金の計上基準 (1) 計画修繕引当金 同左

<u> </u>	
前 年 度 (自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当 年 度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
(2) 貸倒引当金 賃貸管理事業収入未収金、長期事業未収金その他 これに準ずる債権の貸倒れによる損失に備えるた め、賃貸管理事業収入未収金の一般債権について は貸倒実績率、長期事業未収金については、貸倒リ スクを踏まえた一定率、また、貸倒懸念債権等の特 定の債権については個別に回収可能性を検討し て、回収不能見込額を計上している。	(2) 貸倒引当金 同左
(3) 退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合 退職による期末要支給額の全額を計上している。	(3) 退職給付引当金 同左
(4) 期末手当引当金 翌期支給の期末手当等の支給見込額のうち当期負 担額を計上している。	(4) 期末手当引当金 同左
5 特定目的積立金 (1) 賃貸住宅建替資金等積立金 賃貸住宅建替資金等積立金は、平成元年4月1日 付横浜市と締結した『生麦運河周辺綜合整備事業 に係る移転住宅敷地に関する協定書』に基づき、生 麦八イツに係る建替資金等に充当するため、当該住 宅の利益の範囲内で理事会の決議に基づき計上し ている。	5 特定目的積立金 (1) 賃貸住宅建替資金等積立金 同左
当期繰入額 7,333,728円 期末残高 66,515,977円	当期繰入額 6,241,876円 期末残高 72,757,853円
6 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡しをもって計上し、費用は発生の 事実に基づいて計上している。	6 収益及び費用の計上基準 (1) 分譲事業収益及び費用 同左
(2) 賃貸管理事業、受託事業、指定管理者業務及び その他事業の収益及び費用 収益は期間または契約等により定められた役務の給 付をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計 上している。	
(3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づ き計上している。	(3) その他の収益及び費用 同左
7 建設期間中の支払利息等の原価算入方法 (1) 分譲資産建設工事、まちづくり事業建設工事及び賃貸資産建設工事 分譲資産、まちづくり事業及び賃貸資産の建設工事 に関連する借入金の利息及び特定の販売管理費用 で、当該建設工事完了までのうち正常な期間内のも のは、原価に算入している。	
当期算入額 ·分譲資産建設工事 77,745,697円	当期算入額 ·分譲資産建設工事 67,420,593円

前年度(自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	当 年 度 (自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
8 リース取引の処理方法 ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。	8 リース取引の処理方法 同左
9 消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理は税込方式に よっている。	9 消費税等の会計処理方法 同左
10 キャッシュフロー計算書の現金及び現金同等物の範囲 貸借対照表の現金預金と同額としている。	10 キャッシュフロー計算書の現金及び現金同等物の範囲 同左
11 その他重要な事項 (1) 補助金により取得した資産の計上方法 (会計方針の変更) 補助金により取得した賃貸事業資産については、取得原価を圧縮記帳する方法により計上していたが、当期より補助金を固定負債の繰延建設補助金、資本の資本剰余金に計上する方法に変更している。 (会計方針の変更による増額)	
(会計力針の変更による増額) 賃貸事業資産 1,480,768,000円 賃貸事業資産減価償却累計額 65,054,552円 繰延建設補助金 1,095,713,448円 資本剰余金 320,000,000円	

#### 2 補足情報

前年度	当 年 度
(自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	
貸借対照表に関する事項	貸借対照表に関する事項
1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び限度超過額 及び預金保険等の限度超過額	1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び限度超過額 及び預金保険等の限度超過額
預金の額 3,539,284,236円(A) 借入相殺の額 3,473,844,301円(B) <u>預金保険の額 27,109,055円(C)</u> 超過額 38,330,880円(A-B-C)	預金の額 4,118,917,521円(A) 借入相殺の額 4,083,361,547円(B) <u>預金保険の額 22,415,632円(C)</u> 超過額 13,140,342円(A-B-C)
2 連帯債務額について (1) 連帯債務の内容 民間提携事業に係る土地所有者の住宅金融支援 機構借入金の連帯債務 (2) 連帯債務の額	2 連帯債務額について (1) 連帯債務の内容 民間提携事業に係る土地所有者の住宅金融支援 機構借入金の連帯債務 (2) 連帯債務の額
3 リース取引について (1) ファイナンス・リース取引 ・主なリース資産: OA機器 ・償却方法:定額法 ・リース期間:5年	3 リース取引について (1) ファイナンス・リース取引 ・主なリース資産: OA機器 ・償却方法:定額法 ・リース期間:5年
	4 賃貸事業資産等について (1) 賃貸事業資産 「地方住宅供給公社に係る減損処理基準及び注解」に基づき、減損処理に係る会計処理を行った 資産の状況は以下のとおりである。
	種別資産の がループ数 グループ数 グループ数 光候減損処理の状況 光候認識 計上賃貸住宅資産9団地1団地なし-賃貸施設資産15施設なし
損益計算書に関する事項  1 特別損益の主要なものについて  (4) 対抗提供の中部	損益計算書に関する事項  1 特別損益の主要なものについて
(1) 減損損失の内訳 「地方住宅供給公社会計に係る減損会計処理基準」に 基づき、賃貸事業資産等の減損損失を計上している。 当期の減損損失額 なし	(1) 前期損益修正損の内訳 消費税修正申告追加納付 5,324,800円 所得税追徴課税納付 840,300円
減損損失累計額 68,396,117円	(2) 減損損失の内訳 「地方住宅供給公社会計に係る減損会計処理基準」に基づき、賃貸事業資産等の減損損失を計上している。
	当期の減損損失額 なし 減損損失累計額 68,396,117円

前 年 度	当年度
(自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)	(自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
その他の補足情報	その他の補足情報
1 資産価額の適正化の実施について ・「地方住宅供給公社会計に係る資産価額の適正化実施基準」に基づき、賃貸事業資産等の資産価額の適正化を実施した。 ・適正化による評価差額増額は、「剰余金計算書」において資本剰余金として計算し、その結果を貸借対照表の資本の部の資本剰余金に計上した。適正化の実施時期 平成17年3月31日資産価額の評価方法賃貸事業資産については、原則として、収益還元法の収益価格と土地資産の正味実現可能価額とのいずれか高い方の額を資産価額とし、事業用土地資産及び分譲事業資産等は、正味実現可能価額を資産価額とした。評価差額総額 287,303,777円	1 資産価額の適正化の実施について 同左
2 事業区分等の変更について 平成19年3月31日付「横浜市住宅供給公社経理規程」の 改正により、事業区分等を変更し、同日付で科目変更に伴 う振替処理を行っている。 主な改正内容 (1) 「流動資産」に「まちづくり事業建設工事」と 「受託事業建設工事」を新設した。 (2) これまでの事業区分「分譲事業」「賃貸管理事業」「そ の他事業」を「分譲事業」「賃貸管理事業」「受託事業」 「指定管理者業務」「その他事業」に変更した。	2 事業区分等の変更について 同左