

## 損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社  
(単位：円)

| 科 目             | 前期決算額<br>自平成19年4月1日<br>至平成20年3月31日 | 当期決算額<br>自平成20年4月1日<br>至平成21年3月31日 |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>事業収益 [a]</b> | 17,924,755,689                     | 8,068,000,892                      |
| 分譲事業収益          | 11,494,562,700                     | 1,866,886,530                      |
| 住宅宅地分譲事業収益      | 11,494,562,700                     | 1,617,960,731                      |
| 一般分譲住宅事業収益      | 11,494,562,700                     | 1,617,960,731                      |
| 分譲施設事業収益        | 0                                  | 248,925,799                        |
| 賃貸管理事業収益        | 1,427,946,285                      | 1,411,998,878                      |
| 賃貸住宅管理事業収益      | 835,743,707                        | 842,617,681                        |
| 一般賃貸住宅管理事業収益    | 472,226,305                        | 466,970,445                        |
| 特優賃貸住宅管理事業収益    | 363,517,402                        | 375,647,236                        |
| 賃貸施設管理事業収益      | 592,202,578                        | 569,381,197                        |
| 受託事業収益          | 4,012,623,689                      | 3,787,152,464                      |
| まちづくり事業収益       | 8,658,500                          | 24,642,250                         |
| マンション等管理支援事業収益  | 1,417,633,643                      | 1,227,492,165                      |
| 民間提携住宅事業収益      | 954,542,134                        | 937,336,561                        |
| 市営住宅管理受託事業収益    | 1,598,489,296                      | 1,574,802,438                      |
| その他受託事業収益       | 33,300,116                         | 22,879,050                         |
| 指定管理者業務収益       | 958,937,522                        | 970,210,417                        |
| 市営住宅管理事業収益      | 958,937,522                        | 970,210,417                        |
| その他事業収益         | 30,685,493                         | 31,752,603                         |
| 長期割賦事業収益        | 30,685,493                         | 27,252,603                         |
| その他事業収益         | 0                                  | 4,500,000                          |
| <b>事業原価 [b]</b> | 16,649,313,682                     | 7,546,365,572                      |
| 分譲事業原価          | 10,791,966,893                     | 1,871,053,499                      |
| 住宅宅地分譲事業原価      | 10,791,966,893                     | 1,627,255,091                      |
| 一般分譲住宅事業原価      | 10,791,966,893                     | 1,627,255,091                      |
| 分譲施設事業原価        | 0                                  | 243,798,408                        |
| 賃貸管理事業原価        | 1,028,512,681                      | 1,004,974,092                      |
| 賃貸住宅管理事業原価      | 637,593,457                        | 684,067,696                        |
| 一般賃貸住宅管理事業原価    | 377,241,842                        | 401,268,813                        |
| 特優賃貸住宅管理事業原価    | 260,351,615                        | 282,798,883                        |
| 賃貸施設管理事業原価      | 390,919,224                        | 320,906,396                        |

| 科 目                       | 前期決算額<br>自平成19年4月1日<br>至平成20年3月31日 |               | 当期決算額<br>自平成20年4月1日<br>至平成21年3月31日 |  |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|--|
|                           | 受託事業原価                             | 3,754,429,466 | 3,591,937,422                      |  |
| まちづくり事業原価                 | 8,409,535                          | 24,215,724    |                                    |  |
| マンション等管理支援事業原価            | 1,342,751,016                      | 1,159,758,781 |                                    |  |
| 民間提携住宅事業原価                | 765,818,712                        | 800,822,946   |                                    |  |
| 市営住宅管理受託事業原価              | 1,604,645,514                      | 1,581,479,686 |                                    |  |
| その他受託事業原価                 | 32,804,689                         | 25,660,285    |                                    |  |
| 指定管理者業務原価                 | 1,048,796,170                      | 1,051,666,482 |                                    |  |
| 市営住宅管理事業原価                | 1,048,796,170                      | 1,051,666,482 |                                    |  |
| その他事業原価                   | 25,608,472                         | 26,734,077    |                                    |  |
| 長期割賦事業原価                  | 25,608,472                         | 22,224,727    |                                    |  |
| その他事業原価                   | 0                                  | 4,509,350     |                                    |  |
| 一般管理費 [c]                 | 317,710,811                        | 287,707,545   |                                    |  |
| 事業利益（損失）[d = a - b - c]   | 957,731,196                        | 233,927,775   |                                    |  |
| その他経常収益 [e]               | 29,392,308                         | 21,870,633    |                                    |  |
| 受取利息                      | 10,383,628                         | 13,471,777    |                                    |  |
| 雑収入                       | 19,008,680                         | 8,398,856     |                                    |  |
| その他経常費用 [f]               | 52,068,693                         | 54,461,434    |                                    |  |
| 支払利息                      | 46,226,100                         | 50,865,937    |                                    |  |
| 雑損失                       | 5,842,593                          | 3,595,497     |                                    |  |
| 経常利益（損失）[g = d + e - f]   | 935,054,811                        | 201,336,974   |                                    |  |
| 特別利益（h）                   | 0                                  | 765,250       |                                    |  |
| 固定資産売却益                   | 0                                  | 765,250       |                                    |  |
| 特別損失（i）                   | 202,271                            | 157,468       |                                    |  |
| 固定資産除却損                   | 202,271                            | 157,468       |                                    |  |
| 当期純利益（純損失）[j = g + h - i] | 934,852,540                        | 201,944,756   |                                    |  |