

損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社
(単位：円)

科 目	前期決算額 自平成19年4月1日 至平成20年3月31日	当期決算額 自平成20年4月1日 至平成21年3月31日
事業収益 [a]	17,924,755,689	8,068,000,892
分譲事業収益	11,494,562,700	1,866,886,530
住宅宅地分譲事業収益	11,494,562,700	1,617,960,731
一般分譲住宅事業収益	11,494,562,700	1,617,960,731
分譲施設事業収益	0	248,925,799
賃貸管理事業収益	1,427,946,285	1,411,998,878
賃貸住宅管理事業収益	835,743,707	842,617,681
一般賃貸住宅管理事業収益	472,226,305	466,970,445
特優賃貸住宅管理事業収益	363,517,402	375,647,236
賃貸施設管理事業収益	592,202,578	569,381,197
受託事業収益	4,012,623,689	3,787,152,464
まちづくり事業収益	8,658,500	24,642,250
マンション等管理支援事業収益	1,417,633,643	1,227,492,165
民間提携住宅事業収益	954,542,134	937,336,561
市営住宅管理受託事業収益	1,598,489,296	1,574,802,438
その他受託事業収益	33,300,116	22,879,050
指定管理者業務収益	958,937,522	970,210,417
市営住宅管理事業収益	958,937,522	970,210,417
その他事業収益	30,685,493	31,752,603
長期割賦事業収益	30,685,493	27,252,603
その他事業収益	0	4,500,000
事業原価 [b]	16,649,313,682	7,546,365,572
分譲事業原価	10,791,966,893	1,871,053,499
住宅宅地分譲事業原価	10,791,966,893	1,627,255,091
一般分譲住宅事業原価	10,791,966,893	1,627,255,091
分譲施設事業原価	0	243,798,408
賃貸管理事業原価	1,028,512,681	1,004,974,092
賃貸住宅管理事業原価	637,593,457	684,067,696
一般賃貸住宅管理事業原価	377,241,842	401,268,813
特優賃貸住宅管理事業原価	260,351,615	282,798,883
賃貸施設管理事業原価	390,919,224	320,906,396

科 目	前期決算額	当期決算額
	自平成19年4月1日 至平成20年3月31日	自平成20年4月1日 至平成21年3月31日
受託事業原価	3,754,429,466	3,591,937,422
まちづくり事業原価	8,409,535	24,215,724
マンション等管理支援事業原価	1,342,751,016	1,159,758,781
民間提携住宅事業原価	765,818,712	800,822,946
市営住宅管理受託事業原価	1,604,645,514	1,581,479,686
その他受託事業原価	32,804,689	25,660,285
指定管理者業務原価	1,048,796,170	1,051,666,482
市営住宅管理事業原価	1,048,796,170	1,051,666,482
その他事業原価	25,608,472	26,734,077
長期割賦事業原価	25,608,472	22,224,727
その他事業原価	0	4,509,350
一般管理費 [c]	317,710,811	287,707,545
事業利益（損失）[d = a - b - c]	957,731,196	233,927,775
その他経常収益 [e]	29,392,308	21,870,633
受取利息	10,383,628	13,471,777
雑収入	19,008,680	8,398,856
その他経常費用 [f]	52,068,693	54,461,434
支払利息	46,226,100	50,865,937
雑損失	5,842,593	3,595,497
経常利益（損失）[g = d + e - f]	935,054,811	201,336,974
特別利益（h）	0	765,250
固定資産売却益	0	765,250
特別損失（i）	202,271	157,468
固定資産除却損	202,271	157,468
当期純利益（純損失）[j = g + h - i]	934,852,540	201,944,756