

損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社
(単位：円)

科 目	前期決算額 自平成18年4月1日 至平成19年3月31日	当期決算額 自平成19年4月1日 至平成20年3月31日
事業収益 [a]	6,227,992,124	17,924,755,689
分譲事業収益	28,100,000	11,494,562,700
住宅宅地分譲事業収益	28,100,000	11,494,562,700
一般分譲住宅事業収益	0	11,494,562,700
分譲宅地事業収益	28,100,000	0
賃貸管理事業収益	1,425,850,992	1,427,946,285
賃貸住宅管理事業収益	837,413,023	835,743,707
一般賃貸住宅管理事業収益	481,669,457	472,226,305
特優賃住宅管理事業収益	355,743,566	363,517,402
賃貸施設管理事業収益	588,437,969	592,202,578
受託事業収益	3,805,988,775	4,012,623,689
まちづくり事業収益	16,831,500	8,658,500
マンション等管理支援事業収益	1,193,770,242	1,417,633,643
民間提携住宅事業収益	1,011,214,891	954,542,134
市営住宅管理受託事業収益	1,540,059,111	1,598,489,296
その他受託事業収益	44,113,031	33,300,116
指定管理者業務収益	941,004,769	958,937,522
市営住宅管理事業収益	941,004,769	958,937,522
その他事業収益	27,047,588	30,685,493
長期割賦事業収益	27,047,588	30,685,493
事業原価 [b]	5,663,698,072	16,649,313,682
分譲事業原価	32,254,283	10,791,966,893
住宅宅地分譲事業原価	32,254,283	10,791,966,893
一般分譲住宅事業原価	0	10,791,966,893
分譲宅地事業原価	32,254,283	0
賃貸管理事業原価	1,071,227,208	1,028,512,681
賃貸住宅管理事業原価	652,845,157	637,593,457
一般賃貸住宅管理事業原価	385,046,386	377,241,842
特優賃住宅管理事業原価	267,798,771	260,351,615
賃貸施設管理事業原価	418,382,051	390,919,224

科 目	前期決算額 自平成18年4月1日 至平成19年3月31日	当期決算額 自平成19年4月1日 至平成20年3月31日
受託事業原価	3,499,413,239	3,754,429,466
まちづくり事業原価	13,048,479	8,409,535
マンション等管理支援事業原価	1,142,354,411	1,342,751,016
民間提携住宅事業原価	768,545,892	765,818,712
市営住宅管理受託事業原価	1,536,770,761	1,604,645,514
その他受託事業原価	38,693,696	32,804,689
指定管理者業務原価	1,031,355,680	1,048,796,170
市営住宅管理事業原価	1,031,355,680	1,048,796,170
その他事業原価	29,447,662	25,608,472
長期割賦事業原価	29,447,662	25,608,472
一般管理費 [c]	308,706,285	317,710,811
事業利益（損失）[d = a - b - c]	255,587,767	957,731,196
その他経常収益 [e]	22,845,607	29,392,308
受取利息	6,147,243	10,383,628
雑収入	16,698,364	19,008,680
その他経常費用 [f]	74,727,826	52,068,693
支払利息	51,316,582	46,226,100
雑損失	23,411,244	5,842,593
経常利益（損失）[g = d + e - f]	203,705,548	935,054,811
特別利益（h）	63,644,111	0
前期損益修正益	63,644,111	0
特別損失（i）	2,748,343	202,271
固定資産除却損	323,807	202,271
前期損益修正損	2,424,536	0
当期純利益（純損失）[j = g + h - i]	264,601,316	934,852,540