

損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社
(単位：円)

科 目	前期決算額 自平成17年4月1日 至平成18年3月31日	当期決算額 自平成18年4月1日 至平成19年3月31日
事業収益 [a]	13,770,998,577	6,227,992,124
分譲事業収益	7,400,311,070	28,100,000
住宅宅地分譲事業収益	7,400,311,070	28,100,000
一般分譲住宅事業収益	7,349,111,070	0
分譲宅地事業収益	51,200,000	28,100,000
賃貸管理事業収益	4,888,138,098	1,425,850,992
賃貸住宅管理事業収益	791,229,343	837,413,023
一般賃貸住宅管理事業収益	466,037,068	481,669,457
特優賃住宅管理事業収益	325,192,275	355,743,566
賃貸施設管理事業収益	593,923,600	588,437,969
管理受託住宅管理事業収益	3,502,985,155	-
市営管理受託住宅管理事業収益	2,673,811,000	-
民間管理受託住宅管理事業収益	814,801,252	-
高優賃管理受託住宅管理事業収益	14,372,903	-
受託事業収益	-	3,805,988,775
まちづくり事業収益	-	16,831,500
マンション等管理支援事業収益	-	1,193,770,242
民間提携住宅事業収益	-	1,011,214,891
市営住宅管理受託事業収益	-	1,540,059,111
その他受託事業収益	-	44,113,031
指定管理者業務収益	-	941,004,769
市営住宅管理事業収益	-	941,004,769
その他事業収益	1,482,549,409	27,047,588
受託事業収益	1,454,681,612	-
まちづくり事業収益	7,738,500	-
マンション等管理支援事業収益	1,293,176,899	-
民間提携住宅受託事業収益	136,042,540	-
その他受託事業収益	17,723,673	-
長期割賦事業収益	27,867,797	27,047,588
事業原価 [b]	13,194,950,430	5,663,698,072
分譲事業原価	7,305,313,597	32,254,283
住宅宅地分譲事業原価	7,305,313,597	32,254,283
一般分譲住宅事業原価	7,246,544,228	0
分譲宅地事業原価	58,769,369	32,254,283
賃貸管理事業原価	4,481,653,077	1,071,227,208
賃貸住宅管理事業原価	641,182,346	652,845,157
一般賃貸住宅管理事業原価	377,544,923	385,046,386
特優賃住宅管理事業原価	263,637,423	267,798,771
賃貸施設管理事業原価	419,321,590	418,382,051
管理受託住宅管理事業原価	3,421,149,141	-
市営管理受託住宅管理事業原価	2,723,109,196	-
民間管理受託住宅管理事業原価	687,387,192	-
高優賃管理受託住宅管理事業原価	10,652,753	-

科 目	前期決算額		当期決算額	
	自平成17年4月1日 至平成18年3月31日		自平成18年4月1日 至平成19年3月31日	
受託事業原価		—		3,499,413,239
まちづくり事業原価		—		13,048,479
マンション等管理支援事業原価		—		1,142,354,411
民間提携住宅事業原価		—		768,545,892
市営住宅管理受託事業原価		—		1,536,770,761
その他受託事業原価		—		38,693,696
指定管理者業務原価		—		1,031,355,680
市営住宅管理事業原価		—		1,031,355,680
その他事業原価		1,407,983,756		29,447,662
受託事業原価		1,374,555,052		—
まちづくり事業原価		7,738,500		—
マンション等管理支援事業原価		1,241,884,086		—
民間提携住宅受託事業原価		108,734,474		—
その他受託事業原価		16,197,992		—
長期割賦事業原価		33,428,704		29,447,662
一般管理費 [c]		304,898,514		308,706,285
事業利益(損失) [d = a - b - c]		271,149,633		255,587,767
その他経常収益 [e]		43,053,439		22,845,607
受取利息		2,411,073		6,147,243
雑収入		40,642,366		16,698,364
その他経常費用 [f]		61,742,903		74,727,826
支払利息		49,032,888		51,316,582
雑損失		12,710,015		23,411,244
経常利益(損失) [g = d + e - f]		252,460,169		203,705,548
特別利益 (h)		0		63,644,111
前期損益修正益		0		63,644,111
特別損失 (i)		69,696,119		2,748,343
固定資産除却損		2		323,807
固定資産売却損		1,300,000		0
前期損益修正損		0		2,424,536
減損損失		68,396,117		0
特定準備金計上前利益 [j = g + h - i]		182,764,050		264,601,316
特定準備金繰入 (l)		154,438,741		—
住宅宅地分譲事業準備金繰入		22,138,104		—
賃貸住宅管理事業準備金繰入		132,300,637		—
当期純利益(純損失) [m = j - l]		28,325,309		264,601,316