

# 質 疑 回 答 書

横浜市住宅供給公社

件 名：すずかけ第2・第4駐車場改修工事

| No. | 質疑内容                                                                                                      | 回答                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 参考見積書について、参考で作成する見積にて工事を受注する形となり工期の増減による請負金額の変更を行わないと有りますが、どの数量にての最終契約となりますか<br>ご回答下さい。                   | 数量の増減による設計変更は協議によりますが、工期変更に伴う設計変更は行いません。参考見積書（別紙-1）の数量による契約と考えております。                                     |
| 2   | 参考見積書について、参考の見積と成りますが、予定価格・最低制限価格等は設定されていますか、ご回答下さい。                                                      | 参考見積書の上限価格は7000万円（消費税込）となります。また、最低制限価格については、設定されておりません。<br>なお、提案された金額が著しく低価格と認められる場合は、別途ヒアリングをさせていただきます。 |
| 3   | 工事工程表の作成について、施工業者が計画する工程（工程イメージを遵守）にて見積を作成し、施工する場合、業者の責以外により工程が変更される場合においては、現場中止等の措置の設計変更対象となりますか、ご回答下さい。 | ご提示いただいた工事工程を基に調整を行い、その上で、駐車場利用者への連絡・調整を行います。<br>そのために、現場中止等が発生する事は考えておりません。                             |
| 4   | 審査項目について、参考見積金額が80点と有りますが、その基準をご回答下さい。<br>（例えば予定価格が有り何%以下だったら何点等）                                         | 提案された参考見積金額のうち、最も低廉な価格を最高点とします。                                                                          |
| 5   | 審査項目について、工事工程・駐車区画のレイアウト10点と有りますが、その基準をご回答下さい。（例えば工程が1月早ければ何点・駐車区画が1台多ければ何点等）                             | 効率性や経済性の観点から、工期についてはより短期間、レイアウトについては最大限台数確保した案について高く評価します。<br>ただし、使い勝手等についても評価上考慮します。                    |

|    |                                                                                               |                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 6  | 改修工事に伴う必要な手続他について、歩道切下げ自費工事が必要になった場合は変更の対象になりますか？又、請負会社の見積を採用する形でしょうか？                        | 自費工事が必要となった場合は設計変更の対象とします。なお、変更金額については双方協議して定めることとします。             |
| 7  | 駐車場区画レイアウト図の作成について、区画幅2.5mの表記が有りますが、走行車線幅は最低何m必要でしょうか、ご回答下さい。                                 | 必要な区画幅を確保の上、走行車線幅は現況の幅員以上として下さい。                                   |
| 8  | 舗装オーバーレイについて、既設舗装上にオーバーレイを行う設計ですが、縦横断測量の結果平均厚の変更が発生した場合は設計変更の対象となりますか、ご回答下さい。                 | 平均厚さの変更に伴う、設計変更は行いません。                                             |
| 9  | 3)駐車場のレイアウト図の作成<br>区画寸法奥行5.0mとなっているがブロック(15cm)より5.0mでよろしいのでしょうか？第2・第4ともに既存5.0m以上あります。(5.4m以上) | 既存図面のとおり、区画線端部からブロックを含めて、5.0mとして下さい。                               |
| 10 | 舗装オーバーレイ工には廃材運搬と処分費が含まれていますか。<br>廃材運搬が含まれているならば運搬距離を教えてください。                                  | 舗装オーバーレイ工には、廃材運搬及び処分費は含まれておりません。<br>廃材運搬および処分費は発生しないことを前提に設計しています。 |
| 11 | 舗装打替工・舗装面除草工での既存舗装版撤去は人力撤去でよいのでしょうか。                                                          | 機械による施工として下さい。                                                     |
| 12 | 廃材運搬・処理での運搬距離を教えてください。                                                                        | 運搬距離は15kmを想定しています。                                                 |
| 13 | 切断濁水処理は処分費でよろしいでしょうか。                                                                         | その通りです。                                                            |
| 14 | 切断濁水運搬はクレーン装置付トラックによる運搬でしょうか。運搬距離を教えてください。                                                    | 運搬はクレーン装置付トラックです。<br>運搬距離は20kmを想定しています。                            |
| 15 | コンクリート舗装工でのすきとりは人力掘削でよろしいでしょうか。                                                               | 機械掘削として下さい。                                                        |

|    |                                                                                      |                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | アスファルト舗装工でのすきとりは人力掘削でよろしいでしょうか。                                                      | 人力掘削として下さい。                                                                                            |
| 17 | 残土運搬・処分の運搬距離を教えてください。                                                                | 運搬距離は20kmを想定しています。                                                                                     |
| 18 | 区画番号工 区画番号寸法が無いのでご指示ください。                                                            | 一文字当たり30cm×30cm程度としてください。                                                                              |
| 19 | コンクリート舗装工 生コンクリート配合設計は、高炉B(18-8 水セメント比60%以下)でよろしいでしょうか。                              | その通りです。                                                                                                |
| 20 | 新設ネットフェンス組立 現況ネットフェンスは控え柱がついているのですが、控え柱なしでよろしいでしょうか。                                 | 強度、安全性が確保できれば必要なしと考えます。                                                                                |
| 21 | 撤去・新設ネットフェンスの位置が分からないので図面上に範囲を表示できますでしょうか<br>(現地ネットフェンスが一部新しく、特記仕様書の指示と延長が大幅に合わないため) | ネットフェンスの範囲を示した図面を<br>公社ホームページにてご確認ください。                                                                |
| 22 | 駐車区画割り付けのため、CADデータで平面図を頂けますでしょうか。                                                    | JWCADにて作成しております。<br>希望者にはデータをお送りしますので、公社経営企画課へメールにてお申し出ください。<br>メールアドレス：KEIEI-KA@yokohama-kousya.or.jp |
| 23 | 提案書の見積金額算出は設計書(参考見積書)の内容、数量で算出してよろしいですか。                                             | その通りです。                                                                                                |
| 24 | 契約締結後、契約内容、数量等の変更は可能ですか。                                                             | 契約約款に基づき行います。<br>なお、工期変更に伴う設計変更は行いません。                                                                 |
| 25 | 引込開閉基盤は型番や仕様等がありますでしょうか。                                                             | 長期間使用する事を考慮し、街灯支柱も含め、塩害仕様同等として下さい。                                                                     |
| 26 | 外灯、引込柱の設置位置は、既設位置と同じでよろしいでしょうか。                                                      | 同じ位置もしくはその付近として下さい。                                                                                    |

|    |                                                                |               |
|----|----------------------------------------------------------------|---------------|
| 27 | 現場踏査を行ったところ、既設フェンスやガードパイプに数字プレートが設置されていましたがこちらは再設置若しくは撤去でしょうか。 | 再設置として下さい。    |
| 28 | 既設T字ライン、黄色ライン等が設計にはありませんが、復旧するのでしょうか。                          | 復旧することとして下さい。 |