

# 公社賃貸住宅リノベーションカスタムプラン

## 協力業者選定プロポーザル 審査基準

### 提案書の審査基準（100点）

#### 1 リノベーションプラン作成（30点）

本物件の入居率アップ、資産価値向上、賃料維持のための企画提案を評価する。

- ①本プロポーザルの主旨を理解した魅力的な提案となっているか
- ②リノベーションプランは実現可能な提案であるか
- ③施工内容に対して見積価格は適正か
- ④プラン毎の募集賃料の提案は適正か
- ⑤将来性（プラン導入後の再募集、商品の拡充、多様性等）はあるか

#### 2 リノベーションプラン施工（20点）

該当住戸のリノベーションプラン施工期間等の提案内容を評価する。

- ①工期は適正であるか
- ②施工後の瑕疵対応等は十分であるか
- ③発注者の条件項目に対する対応は可能か

#### 3 募集（30点）

該当住戸の募集についての提案内容を評価する。

- ①募集方法に早期成約が見込める要素・工夫・実績はあるか
- ②募集にかかる業務・人員体制は十分であるか
- ③発注者の条件事項に対する提案は妥当か

#### 4 その他（20点）

申込日現在、本提案と同等内容の企画提案または導入実績を評価する

- ①本提案と同等内容の企画提案または導入実績があるか

以上