

募集概要

令和2年2月25日

桜台団地建替え推進特別委員会
事業協力者 横浜市住宅供給公社
事業協力者 株式会社URリンケージ

「桜台団地マンション建替事業 新築工事」

施工者選定(提案型総合評価)の公募について

1. 経緯と目的

桜台団地(青葉区)では、2019年10月27日に開催された管理組合臨時総会において、一括建替え決議が可決され、「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」に基づき、建替え参加者と本事業に参加する者で構成する建替組合(2020年7月認可予定)による建替事業の実施を予定しています。

上記に伴い、このたび、施工者選定の公募を行うこととなりました。本提案型総合評価においては、各企業の持つ企画力、施工技術力を活用することによる建設コストの縮減および多世代が安全・安心に暮らせる満足度の高い建替えを目的として、本事業における施工に関する提案競技を実施し、総合的な評価により、実施設計協力、新築工事を行う施工会社1社を特定するものです。

2. 事業主等(予定)

事業主	桜台団地マンション建替組合
参加組合員予定者	横浜市住宅供給公社、株式会社URリンケージ
実施設計予定者	株式会社松田平田設計

3. 施工会社の選定・特定

施工会社1社の選定にあたっては、桜台団地建替え推進特別委員会および事業協力者ならびに学識経験者が中心となって構成する審査委員会にて総合的な評価により選定を行い、施工会社1社を特定します。

4. 参加資格

参加資格は、つぎのとおりです。

■施工会社1社または建設工事共同企業体

■横浜市一般競争入札参加資格者名簿においてつぎに掲げる資格で登録されている企業
(施工会社1社または建設工事共同企業体の代表者)

◇登録工種:建築 ◇格付等級:A(格付点数1,600点以上)

◇登録細目:建築工事

◇所在区分:市内または準市内

(建設工事共同企業体の構成員)

◇登録工種:建築 ◇格付等級:A(格付点数は問わない)

◇登録細目:建築工事

◇所在区分:市内または準市内

■提案時において、東京都/神奈川県/横浜市の工事請負に関する指名停止になっていない企業

■実施設計において技術協力が行なえる企業

5. 提案内容

提案は、つぎの(1)(2)を求めます。ただし、(2)については、(1)の見積金額により任意となります。

(1)基本設計に対する見積提案

■工事見積書、建築工事工程表、施工体制表、解体工事費(参考提案)

(2)基本設計をベースとした技術提案

■技術提案(コスト削減の技術提案)、工事見積書、建築工事工程表、施工体制表、解体工事費(参考)

6. 基本設計の概要

事業名称	桜台団地マンション建替事業
所在地	横浜市青葉区桜台 41 他
建物規模	鉄筋コンクリート造 地上 5～7 階 住戸数 820 戸
建物用途	共同住宅(分譲・権利者住戸)
用途地域 防火指定	第 1 種中高層住居専用地域、第 2 種中高層住居専用地域 準防火地域
建蔽率・容積率	60% / 150%
建築面積	約 19,790 m ²
法定延床面積	約 67,150 m ²
容積対象床面積	約 56,260 m ²
専有面積	約 51,800 m ²

8. 今後のスケジュール

提案書提出締切	令和 2 年 5 月 27 日(水)午前 11 時まで
施工予定者の特定	令和 2 年 6 月 (予定)
実施設計	令和 2 年 6 月 (着手予定)
既存建物除去工事	令和 3 年 10 月 (着手予定)
新築工事	令和 4 年度 (予定)
建物引渡し	令和 6 年度 (予定)

9. 応募方法

別紙「参加表明届」および「機密保持誓約書」に必要事項を記載、捺印のうえ、2020 年 3 月 6 日(金)正午までに下記までご持参ください。実施要領等の資料一式を引き換えに配付致します。なお、事前にご連絡いただければ、資料のお引渡しが円滑となりますのでご協力の程よろしく願いいたします。

【提出先】

横浜市住宅供給公社(事業協力者) 街づくり事業部 建設課 担当:能澤(ノザワ)

■所在地 : 神奈川県横浜市神奈川区栄町 8 番地 1 ヨコハマポートサイドビル 5 階

■電話等 : 045-451-7790 FAX 045-451-7789