

えんがわ

ENGAWA コミュニケーション

左近山団地



この団地に住む人達と、周りのご近所さん達と、皆でここに集い暮らす方法
利便性がかりが追及される時代に、私達が忘れていた何か大切な暮らし方が
団地暮らしにはあると思います。
外から中へ 中から外へ
センターコアとなる交通公園、縁側でくつろぐ様な中から生まれる
想い ゆとり 会話 出会い コミュニティーの場、遊びや学び、見守りからなる
子育ての場。
各イベント会場の場として
ENGAWA (えんがわ) コミュニケーションステージをご提案させていただきます



① 小路 (屋根付通学路)
敢て幅 2m 程の小さな路。
距離が近いからこそ、すれ違う人の表情が見え、
自然と挨拶が交わされる。
程良い譲り合いが必要なこの道幅は
自然と他者への思いやりや、挨拶などの社会マナーに
触れるきっかけを生み出してくれます

② 大きな縁側 (可変性空間)
深い軒に守られた、大きな屋根付き空間
夏は陽射しを遮り、冬は陽射しを深く受け入れます。

- 使い方 & 居場所は自在。
- 縁側に座って過ごす憩いの場。
 - 建具脱着により、仕切られた空間構成が可能。
 - 踊り、音楽、お祭り等のイベントの際は、全開放型ステージへと。
 - 屋根勾配の天井を活かして、子供が喜ぶロフト空間も造作可能。
 - 左近山マルシェの開催 (地産地消)。
 - 陶器市など作家さん等の発表/展示の場。
 - カフェワゴンやお弁当ワゴンなど、移動販売のレンタルスペースの場。
 - 夏以外のプール活用は、足湯スポットも造作可能。



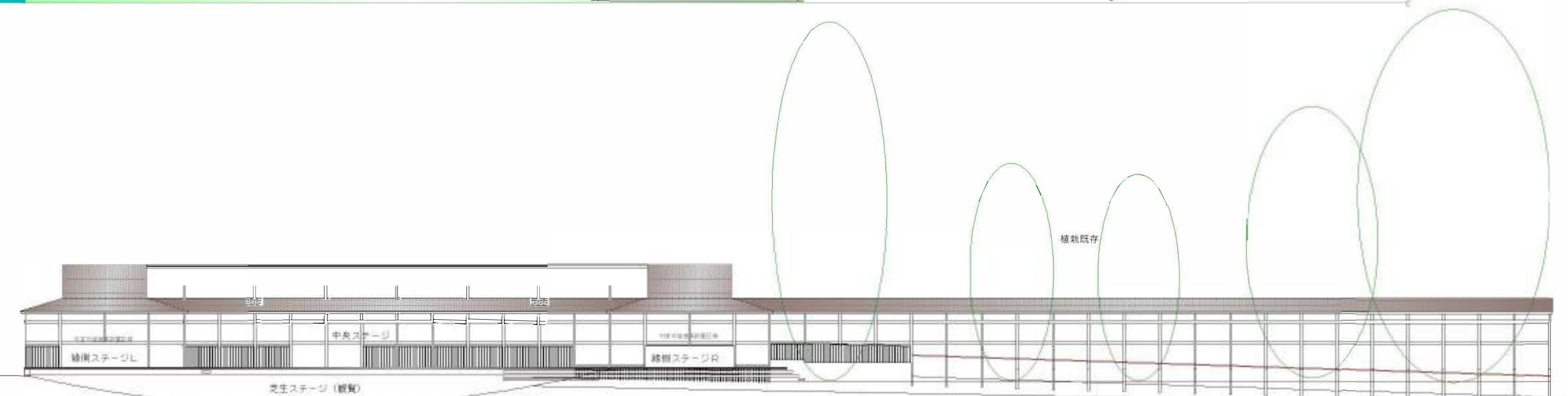
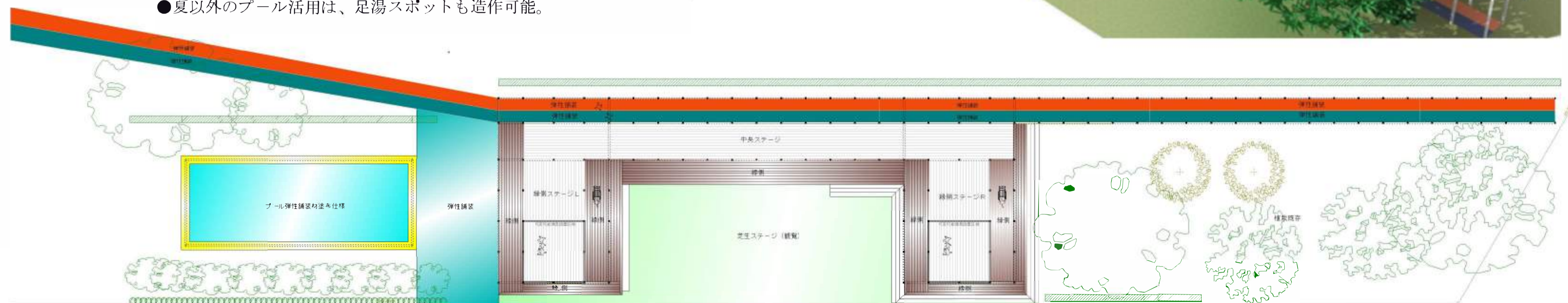
弾性舗装材：
陸上トラックと同素材
弾性骨材配合、柔軟性が高い舗装材を使用
(実例：成田空港第三ターミナル通路)
足への負担軽減やベビーカーや車いす
の通行にも優しい。
案内標識を床に刻んで、誘導標識とする。



屋根勾配を利用したLOFTスペース



縁側ステージL 芝生ステージ (観覧自由席) 縁側ステージR 木々は既存
移動販売車駐車場



コミュニティを活性化するための、空家の有効活用

① # 左近山の魅力 を伝える

- 子育て世代への、旧団地基準の、あらゆるスケールメリットの告知
昔基準のランドスケープ 樹齢40年サイズの豊かな樹木の囲まれた、住まい。
常に管理清掃された樹木や団地の街並み
樹木に囲まれた 路地
- なつかしい遊具がある、数々の公園
- 公共公園規模の、ゆとりある芝生の広場
- 樹木シーズンの樹木祭り
- 保育園 / 幼稚園 / 小中学校 / 学童 / 敷地内敷地近隣周辺の充実感
- 商業施設 近隣設置の充実感
- 車のアクセスの良さ (首都高速 / 横浜新道 / 横浜横須賀道路) ICが近い
団地からDANCHIへ
- 団地ならではの、ノスタルジックな暮らし
広い敷地 豊かな緑 明るく風通しの良い部屋 近居のすすめ

- 告知方法
左近山団地の魅力
- 左近山団地の紹介本の出版
- 左近山団地 HP作成
- SNS活動



団地からDANCHIへ

② # 空き家の活用方法の提案

② 団地住人に向けての空き家スペースレンタル

限られた団地の広さで、どうしても叶えられないことを、この団地で叶える方法。。

・左近山ロッジ。。短期の滞在型宿泊 ROOM

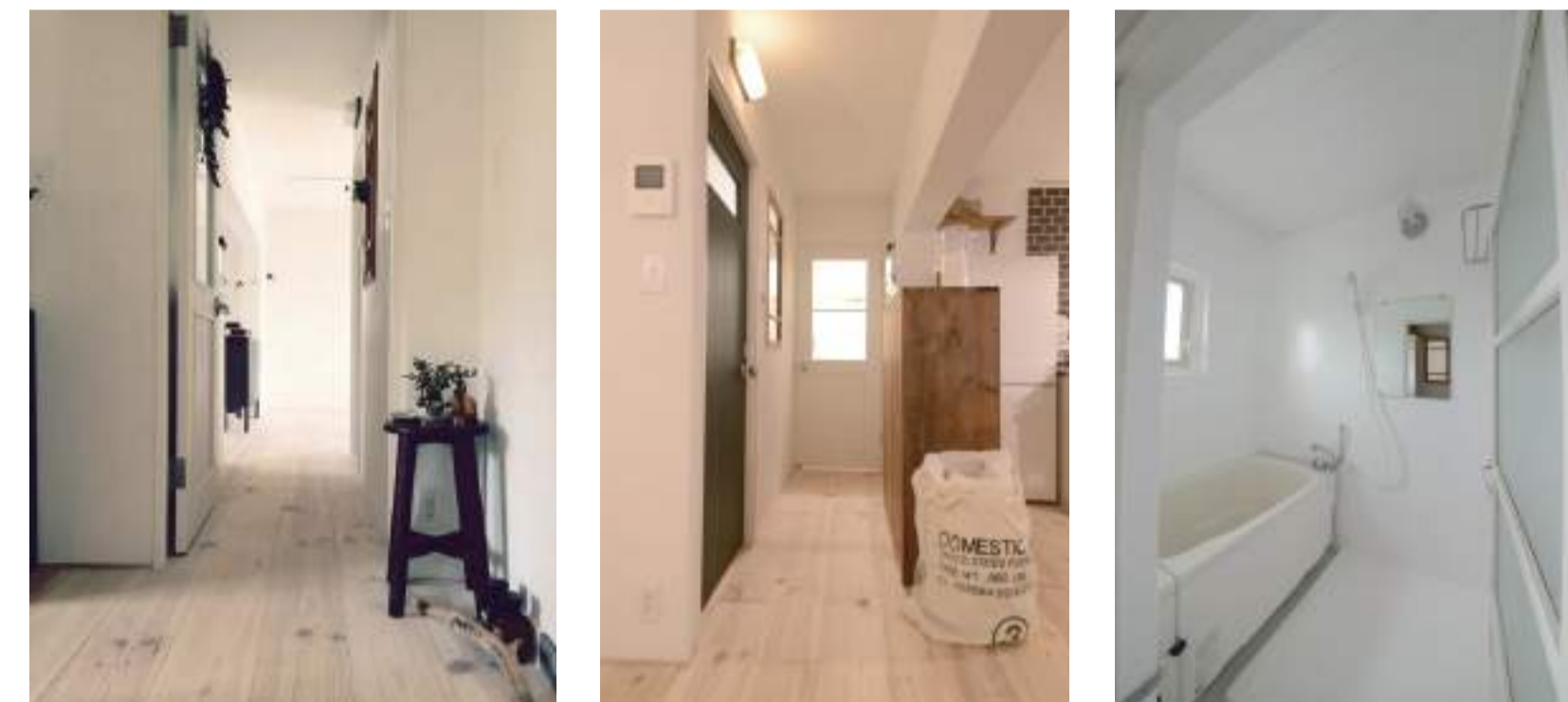
遠方から来てくれた家族やお友達に、気兼ねなくゆっくりと、この左近山に泊っていただいたい。。
自分たちのお部屋では狭いけれど、このお部屋で気兼ねなく、広々と、そして5階という高台の立地で、
左近山の景色を楽しんでもらいたい。。そこはまるで山小屋（ロッジ）のような使い方。。

・左近山レンタルスペース。。キッチン付レンタル ROOM

おじいちゃんおばあちゃんの記念日や、子供の誕生日に、家族みんなやお友達を集めて
いつもよりちょっと賑やかに、思い出に残るような記念日のお祝いが出来たら。。
各お部屋では、音の問題やスペースの狭さがあるけれど、このレンタルスペースならホームパーティー
のように、気兼ねなくお祝いの時間を過ごすことができる使い方。。
外部のケータリング業とのコラボレーションにより、思い出に残るおしゃれなパーティーを催すことも。。

③ 外部に向けての空き家スペースレンタル

- ・左近山趣味の部屋。。モノづくりに携わる個人の方への制作活動の拠点としてのスペース提供
- 料理、手芸、英会話、ヨガ などのお教室としてのスペース提供
- お部屋で開催するギャラリーや個展としてのスペース提供



ROOM502 実例



暗さや冷たさのイメージを改善する為に、明るく、素朴な仕上げ
部屋の構成を変えやすい様に、スターターホームはスケルトンで。
広さと明るさを確保した和紙の表情の様なFRP仕上げ

④ 二世帯住宅への活用促進

- *横2列 バルコニー繋がりの場合、隔板撤去により、2世帯での使用が容易である
- *プライベートも保ちやすく、水周りも完全分離なので、適度な距離感が丁度良い
- *中古価格により 二世帯分の購入も検討しやすい。
- *上下階への移動や、他の棟への移動などの、情報管理を強化する事により
2世帯使用の促進につながる

並列住居が可能な条件の場合、バルコニー中央の 隔板を撤去する事により、相互間の一様感をうみ
バルコニーへ、すのこ等の設置により、2世帯住宅仕様への活用方法が有る
水周りも完全分離なので、お互いのプライベート性を保てる。



親世代住居

子世代住居

空き家は上層階程、空家率が高い：上層階の魅力

富士山の眺望が可能な、左近山団地



上層階の景色

ダイニングテーブルからの眺め



豊かな緑



昔ながらの遊具

