

第11回 はじめての団地再生セミナー

# 人生100年時代のマンションライフプラン と 下之前住宅建替組合設立までの道のり

日時：**2018年 10月14日(日) 9:30~12:00** (受付：9:00)

場所：横浜市住宅供給公社 6階会議室

(所在地：神奈川県横浜市神奈川区栄町8番地1 ヨコハマポトサイドビル6階)

主催：横浜市住宅供給公社

参加費：無料 (電話、Eメール、ファックスにて受付)

## ▽プログラム

<第1部>

### 1. マンション・団地再生の進め方

基本的な団地再生の方法や進め方をやさしくナビゲートします。  
(横浜市住宅供給公社 街づくり事業部 街づくり事業課 石井浩基)

### 2. 人生100年時代のマンションライフと大切な家族のための相続準備

まだまだ長い人生。マンションに住まい続ける上でのポイントや目を背けがちなお金の話。相続が起きたときのありがちなトラブル事例などをご紹介します。  
(ソニー生命保険株式会社 ライフプランナー 栢田 友一 SL18-4340-0100)  
(朝日税理士法人 税理士 金澤毅仁)

### 3. 下之前住宅（井土ヶ谷マンション）建替組合設立までの道のり

～建替え検討白紙の苦難を乗り越えて～

将来検討の開始から、建替組合設立までの経緯を、建替えコンサルタントとしてお手伝いしている公社職員との対話形式でご紹介します。  
( (仮称) 井土ヶ谷マンション 建替組合理事長 塚本 四口六)

### 4. 横浜市マンション支援制度のご紹介

団地やマンションの再生に関する補助制度をご紹介します。  
(横浜市住宅供給公社 街づくり事業部 街づくり事業課 今井 恭介)



<第2部>

意見交換会

- 申込方法 電話、Eメール、ファックスまたは郵送にて下記までお送りください。
- 申込期間 2018年10月11日（木）まで
- 定 員 20団体程度 [入場無料] [先着順]  
※定員になり次第、お申し込みを締め切りさせていただきます。
- お申込先 【電 話】 045-451-7740  
【ファックス】 045-451-7789  
【Eメール】 [danchi@yokohama-kousya.or.jp](mailto:danchi@yokohama-kousya.or.jp)  
【宛 先】 横浜市住宅供給公社 街づくり事業課  
(〒221-0052 横浜市神奈川区栄町8-1 ヨコハマポートサイドビル5階)

参加申込書 ▶ ご連絡先及び物件概要ほかをご記載願います

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| マンション・団地名：           | 物件概要： ____階建て ____棟 ____戸<br>昭和____年築 |
| お 名 前：               | ※<br>管理形態：自主管理・一部管理・全部委託              |
| 役 職：<br>管理組合内        | ※該当するものに○をお願いします                      |
| ご 住 所：               | ご参加の理由、いまマンション・団地で検討したい内容             |
| 電話番号：                |                                       |
| FAX 番号：<br>又はメールアドレス |                                       |



### Guest info

▶ **ライフプランナー 柁田友一**  
オリックス・システム、日本総合地所、日本住宅ローンにて住宅ローンをはじめ金融に関するご相談業務に従事。現在、ソニー生命のライフプランナーとして家計のプランニングや住宅、相続、運用などを得意分野に活動中。

▶ **税理士 金澤毅仁**  
都内会計事務所を経て平成23年朝日税理士法人入社。上場企業、中堅企業の法人税務業務を経て、現在は資産税部門のマネジャーとして相続税申告、相続相談、相続対策、各種確定申告業務等主に個人の税務業務に関与している。税理士。

横浜市住宅供給公社のまち(回地・マンション)再生