

## 建替新築分譲マンション『プロミライズ横浜井土ケ谷』 全戸契約完売のお知らせ

横浜市住宅供給公社(本社:横浜市神奈川区、理事長:二宮 智美、以下 公社)は、建替新築分譲マンション『プロミライズ横浜井土ケ谷』(横浜市南区、総戸数 30 戸のうち非分譲住戸 2 戸、販売戸数 28 戸)が全戸契約完売いたしましたので、お知らせします。

2020年7月中旬より棟内モデルルームの事前予約制内覧会の開始からお客様にご来場をいただき、9月上旬申込登録開始、同月中旬に契約を開始し、全戸契約完売いたしました。

※本物件は建物の竣工後に販売を行う「完成後販売」です。

### 【販売概要】

販売期	販売戸数	専有面積	販売価格
第1期	28戸 (うち市民優先枠 23戸)	64.37㎡～82.62㎡	3,900万円～5,788万円

『プロミライズ横浜井土ケ谷』はその立地特性を活かし、桜の公園に隣接し、全戸南向き、角住戸の豊富な間取りプランで建築されました。周辺は過去に土地区画整理事業を施行されており、ゆとりある道路幅を確保した穏やかな街並みが形成されています。

従前のマンションは、昭和43年に公社が分譲したもので、旧耐震基準の時代に建てられた建物のため、耐震性が不足し、大規模修繕の未実施による老朽化などの課題を抱えていました。

これらの課題に対し、マンション管理組合は、公社のコンサルティングや横浜市による事業補助などの支援を受けながら、修繕を含む耐震改修と建替えの比較検討を経て、建替えに向けた合意形成を進め、本年6月下旬に『プロミライズ横浜井土ケ谷』として生まれ変わりました。

今回の建替・分譲事業において、将来的に管理不全、もしくはスラム化する可能性のあったマンションが再生されることとなり、権利者やそのご家族の方々を含めた将来設計、周辺地域の良好な市街地形成に寄与する社会的意義のある取り組みになるのではないかと考えています。

横浜市住宅供給公社は、本件が今後増え続ける高経年マンションの再生検討において、有効な事例となることを期待し、引き続き、多世代が安全・安心・快適に暮らせる住まいづくりを目指してまいります。



『プロミライズ横浜井土ケ谷』現地写真(夜景)

### 本件に関するお問合せ先

横浜市住宅供給公社 街づくり事業部 街づくり事業課長 吉川 和男 Tel 045-451-7740

## □物件概要

名 称	プロミライズ横浜井土ヶ谷
所在地	神奈川県横浜市南区井土ヶ谷下町27-1
交 通	京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩8分、 市営地下鉄「蒔田」駅徒歩8分
敷地面積	718.07㎡
延床面積	2,776.51㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数	30戸(うち非分譲住戸2戸)
竣工	2020年6月下旬
入居予定	2020年11月中旬
売主	横浜市住宅供給公社
販売提携(媒介)	野村不動産アーバンネット株式会社
設計・監理	株式会社日生建築計画研究所
施工	株式会社紅梅組
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社