

質 疑 回 答 書

横浜市住宅供給公社

契約番号：2912001

件 名：オクトス市ヶ尾（2～5号棟）外壁・屋根他改修工事

No.	質疑内容	回答
1	内訳書P.4 養生-改修外壁面より2m程度シート養生1式の数量をご指示ください。	外壁から2m程度及び、屋上防水施工範囲を計上しています。
2	内訳書P.4 整理清掃後片付け-外壁・屋上防水等 修繕工事範囲1式数量をご指示下さい。	外壁から2m程度及び、屋上防水施工範囲を計上しています。
3	内訳書P.4 外部足場-枠組足場W900mm、手摺先行、中棧巾木昇降階段、掛け払い手間場内小運搬、運搬費共1式数量とリース期間をご指示下さい。	公共建築工事積算基準を基に積算していません。数量及びリース期間は、貴社の仮設計画により計上して下さい。
4	内訳書P.4 外部足場-北側バルコニー廻りブラケット足場1式の数量とリース期間をご指示下さい。	公共建築工事積算基準を基に積算していません。数量及びリース期間は、貴社の仮設計画により計上して下さい。
5	内訳書P.4 安全手すり-枠組本足場用1式の数量とリース期間をご指示下さい。	公共建築工事積算基準を基に積算していません。数量及びリース期間は、貴社の仮設計画により計上して下さい。
6	内訳書P.4 メッシュシート-ブラックメッシュシート洗浄品1式の数量とリース期間をご指示下さい。	公共建築工事積算基準を基に積算していません。数量及びリース期間は、貴社の仮設計画により計上して下さい。
7	内訳書P.4 小幅ネット-水平安全ネット1式の数量とリース期間をご指示下さい。	数量及びリース期間は、貴社の仮設計画により計上して下さい。
8	内訳書P.4 外部足場下部侵入防止柵-枠付き金網張り（養生枠）H1800程度1式の数量とリース期間をご指示下さい。	外部足場外周長さで計上しています。数量及びリース期間は、貴社の仮設計画により計上して下さい。
9	内訳書P.4 内部足場-脚立足場H1.8m程度1式の数量をご指示下さい	階段室内、バルコニーの床面積で計上しています。

No.	質疑内容	回答
10	内訳書P.4 災害防止-出入口朝顔足場外側より2m程度1式の数量とリース期間をご指示下さい。	朝顔は、各階段室の出入り口部分を計上しています。数量及びリース期間は、貴社の仮設計画により計上して下さい。
11	内訳書P.5 発生材処分-金属・ゴムくず、がれき類等集積、場内小運搬、積込み共1式の数量をご指示下さい。	撤去工事の施工数量を基に計上して下さい。
12	内訳書P.5 発生材運搬-金属・ゴムくず、がれき類等2t車片道距離概ね25km1式の数量をご指示下さい。	撤去工事の施工数量を基に計上して下さい。
13	内訳書P.7 発生材処分-ゴムくず、がれき類等集積、場内小運搬、積込み共1式の数量をご指示下さい。	撤去工事の施工数量を基に計上して下さい。
14	内訳書P.7 発生材運搬-ゴムくず、がれき類等2t車片道距離概ね25km1式の数量をご指示下さい。	撤去工事の施工数量を基に計上して下さい。
15	内訳書P.10 発生材処分-ゴムくず、がれき類・剪定材等集積、場内小運搬、積込み等1式の数量をご指示下さい。	撤去工事の施工数量を基に計上して下さい。
16	内訳書P.11 発生材運搬-ゴムくず、がれき・剪定材等2t車片道距離概ね25km1式の数量をご指示下さい。	撤去工事の施工数量を基に計上して下さい。
17	内訳書P.13 発生材処分-蛍光灯、金属くず等集積、場内小運搬、積込み共1式の数量をご指示下さい。	撤去工事の施工数量を基に計上して下さい。
18	内訳書P.13 発生材運搬-蛍光灯、金属くず等2t車×2片道距離概ね25km1式の数量をご指示下さい。	撤去工事の施工数量を基に計上して下さい。
19	内訳書P.16 特別安全対策費-交通誘導員B資材搬出入時・外壁工事時第三者誘導等1式の数量をご指示下さい。また5号棟が道路を挟みますが、誘導員を2か所配置する必要があるか、ご指示下さい。	足場組立・解体等の作業時及び、材料搬出時等の安全が確保できる貴社の仮設計画により計上して下さい。

No.	質疑内容	回答
20	内訳書P. 16 仮囲い-床タイル張替え、インターロッキング工事範囲ガードフェンス約20m程度 1 式の数量とリース期間をご指示下さい。	数量及びリース期間は、貴社の仮設計画により計上して下さい。
21	内訳書P. 16 揚重機機費-トラッククレーン 1 式の数量とトラッククレーンの大きさ等仕様をご指示下さい。	数量及びリース期間は、貴社の施工計画により計上して下さい。
22	内訳書P. 10 樹木剪定-5号棟廻りシラカシ・アメリカハナミズキ4本の撤去がありますが、それ以外の植栽の撤去や移設等はあるのでしょうか。ある場合どこに費用を計上すればいいのか、ご指示下さい。	設計書の通り計上して下さい。
23	内訳書P. 16 経費計算に用いる工期をご指示下さい。	建築工事を8.5か月、電気設備工事を4.0か月で計上しています。
24	図面A-03 4監督員事務所※設けるとありますが、4監督員事務所に丸がありませんが、監督員事務所を設けるのでしょうか。また設ける場合の設置場所をご指示下さい。	4. 監督員事務所は適用外なので監督員事務所は設けません。
25	公共工事設計労務単価は横浜市の平成29年3月から適用する単価でよろしいですか。ご指示下さい。	宜しいです。
26	積算要領は横浜市建築局公共建築部平成28年5月（6月修正版）で宜しいですか。ご指示下さい。	横浜市建築局の積算要領には基づいておりません。平成27年度版の、公共建築工事積算基準により積算しています。
27	居ながらの工事で音の出る作業が有りますが、作業時間等の制限はありますでしょうか。	居住者並びに近隣住民に配慮した作業時間とし、住宅管理者等と協議の上、決定します。
28	仮設事務所を設置する敷地又は一室お借り出来る場所はありますでしょうか。	E-09図ゴミ置き場1付近を予定しています。それに伴い、仮ゴミ置き場の設置も予定しています。
29	物価版は何年何月度版を採用しているのでしょうか。	積算資料ポケット版マンション修繕編2015/2016、建築施工単価17-1冬、建築コスト情報2016-10冬を採用しています。
30	内訳書P. 4 養生 1 式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 1と同じです。
31	内訳書P. 4 整理清掃後片付け 1 式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 2と同じです。

No.	質疑内容	回答
3 2	内訳書P. 4 外部足場の掛日数及び1式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 3と同じです。
3 3	内訳書P. 4 安全手すりの掛日数及び1式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 5と同じです。
3 4	内訳書P. 4 メッシュシートの掛日数及び1式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 6と同じです。
3 5	内訳書P. 4 小幡ネットの掛日数及び1式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 7と同じです。
3 6	内訳書P. 4 外部足場下部侵入防止柵の掛日数及び1式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 8と同じです。
3 7	内訳書P. 4 内部足場1式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 9と同じです。
3 8	内訳書P. 4 災害防止(出入口朝顔)1式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 10と同じです。
3 9	内訳書P. 5 2.1.3 発生材運搬、発生材処分、1式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 11、12と同じです。
4 0	内訳書P. 7 3.1撤去 発生材処分・発生材運搬1式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 13、14と同じです。
4 1	内訳書P. 10, 11 6.1 外構工事 発生材処分・発生材運搬 1式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 15と同じです。
4 2	内訳書P. 11 6.2.1 防塵塗装他 1号棟車廻し円形椅子補修1式の内訳をご教示下さい。	図面番号E-09「ゴミ置場1」の前にある円形椅子を設計書の記載内容により補修します。
4 3	内訳書P. 11 6.2.1 防塵塗装他 駐車番号書き1式の内訳をご教示下さい。	各駐車区画(3区画)に200mm×300mm程度の数字を1文字ずつ(計3文字)です。
4 4	内訳書P. 13 1.1 撤去 発生材処分・発生材運搬 1式の内訳をご教示下さい。	回答NO. 17、18と同じです。
4 5	内訳書P. 16 I 共通仮設費 標準共通仮設費 1式の内訳をご教示下さい。	公共建築工事積算基準、内訳書によります。
4 6	内訳書P. 16 I 共通仮設費 特別安全対策費 1式の内訳をご教示下さい。	安全を十分に考慮した貴社の仮設計画により計上してください。
4 7	内訳書P. 16 I 共通仮設費 仮囲い 1式の内訳をご教示下さい。	安全を十分に考慮した貴社の仮設計画により計上してください。(20m程度)
4 8	内訳書P. 16 I 共通仮設費 揚重機械費 1式の内訳をご教示下さい。	貴社の仮設計画により計上してください。

No.	質疑内容	回答
49	現場事務所・作業員詰所・資材倉庫の設置場所の指定はございますか？（管理事務室前広場又は彫刻広場への設置は可能でしょうか？）	回答NO. 28と同じです。
50	工事車両（6台程度）の駐車場所の借用は可能でしょうか。	工事期間中に住宅用駐車場の空きがあれば、有償にて借用が可能です。
51	外壁下地補修（3.2.1）、外壁タイル仕上げ改修（3.2.1）等における数量は施工数量調査実施により内訳書との数量差が出ると思われませんが、増減精算対象と考えてよろしいでしょうか？	宜しいです。
52	作業時間は、日祝を除く8：30～17：30程度と考えてよろしいでしょうか？	回答NO. 27と同じです。
53	直接仮設工事の養生・整理清掃片付け・外部足場（枠組足場）（ブラケット足場）・安全手すり・メッシュシート・小幅ネット・外部足場下部侵入防止柵内部足場・災害防止の項目における、数量1式について数量の提示はいただけますでしょうか。	回答NO. 1～NO. 10と同じです。
54	足場架設に際し植栽の枝払いが必要と思われませんが、其の費用を計上しても宜しいでしょうか。 又、足場架設による、植栽の枯れにつきましては、免責とさせていただいても宜しいでしょうか。	設計書6. 外構工事において樹木剪定を計上しています。 工事の影響により植栽が枯れてしまった部分については、工事着手時同等に復旧してください。
55	現場事務所・作業員詰所、休憩所・資材置き場は敷地内にスペースを確保出来ると考えて宜しいでしょうか。	回答NO. 28と同じです。