

契約番号	2321003	
入札方法	入札書の持参による。	
件名	令和5年度市営住宅建築基準法第12条点検業務	
納入／履行場所	横浜市港南区野庭町635番地 ほか	
概要	建築基準法第12条による点検業務として、建築(9住宅139棟)・設備(22住宅313棟)の点検を行う。 建築:敷地、建物などの損傷、腐食、その他劣化状況を確認し報告書を作成する。 設備:エレベーターを除く建築設備の損傷、腐食、その他の劣化状況を確認し、報告書を作成する。	
納入／履行期間	契約締結日 から 2023年11月30日 まで	
入札参加資格	営業種目	横浜市入札有資格者名簿の「建築設計(監理含む)」、「建設コンサルタント等の業務」
	所在地区分	横浜市入札有資格者名簿: 市内
	その他	①上記営業種目いずれかの第1位までに登録があること。 ②当該業務を担当する者は、1級建築士若しくは2級建築士又は建築基準法施行規則第6条の6(特定建築物調査員資格者・建築設備等検査員)のいずれかの資格を有する者とする事。 ③横浜市一般競争入札参加停止及び指名停止等措置要綱に基づく一般競争参加停止及び指名停止措置を受けていない者であること。
提出書類	(1)公募型指名競争入札参加意向申出書 (2)委託業務経歴書 (3)作業員名簿・資格証 ※ ※1級建築士若しくは2級建築士又は建築基準法施行規則第6条の6(特定建築物調査員資格者・建築設備等検査員)のいずれかの資格を有する者とする事。	
設計図書入手方法及び申込期限	電子図渡しを行います。横浜市住宅供給公社ホームページより申込を受け付けます。 https://www.yokohama-kousya.or.jp/offer/ なお、迷惑メールの対策などを行っている場合、メールが受信できない場合がございます。 「sekkei-tosyo@yokohama-kousya.jp」を受信できるよう設定してください。 2023年5月26日(金) 16時00分 ※申込期限を過ぎると、設計図書を手に入ることができなくなりますのでご注意ください。	
質疑応答	①質疑受付 2023年5月23日(火) 16時00分 まで 質疑書に記載のうえ、次のメールアドレスにお送りください。 sekkei-tosyo@yokohama-kousya.jp ※受付日時までに送付がない場合は「質疑なし」とします。 ②質疑回答 2023年6月2日(金) 公社ホームページ及び総務部経営企画課掲示板に掲出します。 横浜市神奈川区栄町8番地1 ヨコハマポートサイドビル7階	
日時	入札参加申込締切	2023年5月26日(金) 16時00分
	指名・非指名通知	2023年6月5日(月)
	質疑締切	2023年5月23日(火) 16時00分
	質疑回答	2023年6月2日(金)
入札及び開札日時・場所	2023年6月12日(月) 9時30分 横浜市神奈川区栄町8番地1 横浜市住宅供給公社 7階 会議室	
支払条件	前払金	しない。
	部分払い	しない。
注意事項	①入札参加資格については、申込時点の登録内容によるものとします。 ②組合とその構成員が同一の案件に参加することはできません。 ③申込は、法人の代表者が他の法人の代表者を兼ねている場合、その中の一つに限りです。 ④公社が発注した同種業務の契約に関し、業務成績が不十分であった者は、入札に参加することができません。 ⑤当該入札の落札者が提出した書類を確認し、要件を満たす者でないことを確認した場合は、その者の入札を無効とします。	
契約担当課	総務部 経営企画課	電話 045(451)7720