

# 質 疑 回 答 書

横浜市住宅供給公社

契約番号：2212005

件 名：ルピナス平沼大規模修繕工事

No.	質疑内容	回答
1	共通費算定に用いる工期 T についてご教示 お願い致します。	工期は5か月を想定しています。
2	予定価格算出に採用している労務単価・刊行 物・積算要領等の採用についてご教示お願 い致します。	具体的な名称は回答出来かねます。複数の刊 行物を参考にして予定価格を算出しており ます。
3	仕上塗材又は下地調整材等は無石綿と考 えて宜しいでしょうか？請負者にて分析調 査の必要性についてもご教示お願い致 します。	アスベストの分析調査が必要となりますの で、B共通仮設費の標準共通仮設費に分析調 査費を含めてください。 ※アスベストの含有が確認された場合は、設 計変更の対象とします。
4	設計書 P 2 6 に記載されております B 共通 仮設費の積上げ項目の数量についてご教示 お願い致します。 ・安全誘導員、荷揚設備、廃材搬出処分費、 工事車両駐車場費	積上げ項目の数量については、各社にて人工 や台数などの数量をご検討のうえ、金額を算 出してください。
5	現場事務所・仮設トイレ・資材置場等は敷地 内に設置が可能であるかご教示お願い致 します。	配置図のとおり、敷地内の空きスペースがエ ントランス横のオブジェ周辺程度のため、そ の箇所に設置できるものであれば、可能で す。
6	工事前仮設電気・水道は施設内設備より分岐 して使用することが可能であるかご教示お 願い致します。	電気・水道ともに施設設備より分岐して使用 することは可能ですが、その場合は前年度実 績との差額による使用料の精算となります。
7	駐車場の塗装で、既存利用者への対応につ いてご教示お願い致します。	駐車場利用者への対応はこちらで行います。 車の移動は、塗装工事の1か月前に利用者へ 連絡し、移動していただく予定になっており ます。
8	A-5・6・7 EV前 天井ボード張りがありますが、設計書に記載がありません。数量・範囲 をご教授願います。	既存仕様を表現しています。設計書5-3.天井 ボード面の共用廊下上裏の塗装工事が該当 します。