

# 質 疑 回 答 書

横浜市住宅供給公社

契約番号：2012007

件 名：シーブリーズ金沢外壁・屋根他修繕工事

| No. | 質疑内容   | 回答  |
|-----|--|---|
| 1   | 設計書p11 サイン他工事 掲示板の更新で、既存照明電気配線改修も含むのかご指示願います。  | 分電盤から掲示板までの既存照明電気配線は再利用とします。  |
| 2   | 設計図A-03 工事用電力が利用できないとありますが、立地周囲が電気地中線化のため、仮設電気引込申請に申請手続き（3～4か月）・仮設埋設配管が必要となるため、既存電気室からの仮引込は可能かご指示願います。 | 集会所の予備電源20Aの1回路が使用可能です。   |
| 3   | 設計図A-25 1号棟前駐車スペース25に雨水排水嵩上げと記載されていますが、設計書内には内訳がありませんので、ご指示願います。                                       | 設計図A-25 雨水排水嵩上げは誤表記の為、削除してください。                                     |
| 4   | 場内に現場事務所・作業員詰所・仮設トイレの設置場所をご指示願います。   | 施工業者様の仮設計画によります。現場事務所等は、協議により空住戸（有償）を利用することも可能です。                   |
| 5   | 設計書No. 9・10・11のシーリング工事でバルコニー手摺支柱打替えと階段踊場手摺支柱打替え、集会所ベンドキャップ目地打替えのシーリングの形状寸法の記載がありません。ご教示ください。           | バルコニー手摺支柱の寸法は80×80、80×40のものがあり、階段踊場手摺支柱は50×30です。集会所のベンドキャップはφ200です。 |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 6  | 設計書No.11のシーリング工事 集会所屋上パラペット誘発目地打替えの材種が記載されていません。ポリウレタン系シーリングと考えるとよろしいでしょうか。ご教示ください。 | 変成シリコン系シーリングで計上してください。  |
| 7  | 共通費の算定に用いる工期をご教示ください。   | 6か月で計上してください。   |
| 8  | 共通費算定に用いる工期Tをご教授下さい。  | No.7参照  |
| 9  | 予定価格算出で採用している労務単価、市場価格（刊行物）、積算要領の採用年月日をご教授下さい。                                      | 労務単価は平成31年3月ものです。刊行物は年間のは2020年、季刊のは2020年7月のものを採用しています。公共建築工事積算基準は平成31年版です。          |
| 10 | 隔て板脱着については、手摺へ養生・仮固定とし、撤去中の通行防止養生は海からの強風を考慮して設置せず、本工事完了までこの状態を維持する、と考えるとよろしいですか？    | 隔て板の脱着については、外壁縦目地のシーリング打ち替えのために行いますので、シーリング工事完了後、速やかに戻してください。また、撤去中の通行防止養生を行ってください。 |
| 11 | 仮設物の設置場所として、敷地内の公開空地を計画してもよろしいですか？  | 公開空地の使用は避けてください。  |
| 12 | 給湯器については、設置状態のままでの施工と考えるとよろしいですか？   | よろしいです。   |
| 13 | シーリング工事について、軟化が発覚した場合の費用は別途と考えるとよろしいですか？  | 発覚した時点で協議となります。   |
| 14 | タイル陶片焼きについて、役物（角部材）については接着加工と考えるとよろしいですか？   | よろしいです。   |

|    |   |         |
|----|---|---------|
| 15 | 仮設用電源については、電線地中埋設のため、集会所等より引込とし、かつ容量が足りると想定した費用と考えてよろしいですか？ | No2. 参照 |
|    | 以上  |         |