

## 『(仮称)保土ヶ谷駅東口駅前地区プロジェクト』 新築工事着手のお知らせ

横浜市住宅供給公社(本社:横浜市神奈川区、理事長:二宮 智美、以下 公社)は、保土ヶ谷岩井町土地(旧保土ヶ谷県税事務所)において、横浜市公募事業による事業者として、(仮称)保土ヶ谷駅東口駅前地区プロジェクトの新築工事に着手しますので、お知らせします。

### □事業概要

本事業では、新たに地域ケアプラザや保育所を整備するとともに、高齢者向け優良賃貸住宅や地域の方々にもご利用いただける地域交流スペースを整備します。また、保土ヶ谷駅東口と西口エリアの円滑な接続や回遊性に配慮した配置計画や、継続的な地域の活性化の実現に向け、横浜市・区役所・地元活動団体等と連携して本事業を実施します。

### □物件概要

所在地	保土ヶ谷区岩井町143番2
地積	1,102.88㎡(公簿)
建築面積/延床面積	676.72㎡/3,273.50㎡
規模	鉄筋コンクリート造地上7階地下1階
施工	大洋建設株式会社
設計監理	株式会社日生建築計画研究所
竣工	令和5年1月(予定)
開所時期	令和5年4月以降順次(予定)
施設構成	[1F]カフェ、クリニック、調剤薬局、 地域交流スペース [2F]地域ケアプラザ、事務所 [3F]保育所 [4~5F]高齢者向け優良賃貸住宅 [6~7F]一般賃貸住宅



<イメージパース>

### 【テナント区画募集のお知らせ】

1階部分のカフェ、クリニック、調剤薬局区画、2階部分の事務所区画について、現在テナント募集を行っておりますので、詳細情報をご希望される方は下記までお問合せください。

#### 本件に関するお問合せ先

横浜市住宅供給公社 街づくり事業部 街づくり事業課長 吉川 和男 Tel 045-451-7741

#### テナント募集に関するお問合せ先

横浜市住宅供給公社 街づくり事業部 街づくり事業課 Tel 045-451-7740