

損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社
(単位：円)

科 目	前年度 自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日	当年度 自 平成30年4月1日 至 平成31年3月31日
事業収益 [a]	20,920,767,665	6,064,963,229
分譲事業収益	15,203,273,000	94,982,100
住宅宅地分譲事業収益	15,203,273,000	94,982,100
一般分譲住宅事業収益	15,203,273,000	94,982,100
賃貸管理事業収益	1,652,846,298	1,642,180,510
賃貸住宅管理事業収益	926,441,786	909,031,225
一般賃貸住宅管理事業収益	581,264,360	840,662,077
特優賃貸住宅管理事業収益	318,717,222	41,908,844
高優賃貸住宅管理事業収益	26,460,204	26,460,304
賃貸施設管理事業収益	726,404,512	733,149,285
受託事業収益	3,642,768,471	3,908,700,563
まちづくり事業収益	99,600,135	87,010,675
マンション等管理支援事業収益	1,320,358,760	1,408,492,608
民間提携住宅事業収益	731,932,233	724,265,058
市営住宅管理受託事業収益	1,482,368,261	1,675,626,364
その他受託事業収益	8,509,082	13,305,858
指定管理者業務収益	414,804,630	412,899,261
市営住宅管理事業収益	414,804,630	412,899,261
その他事業収益	7,075,266	6,200,795
長期割賦事業収益	7,075,266	6,200,795
事業原価 [b]	19,996,054,804	5,500,067,651
分譲事業原価	14,663,742,922	86,119,714
住宅宅地分譲事業原価	14,663,742,922	86,119,714
一般分譲住宅事業原価	14,663,742,922	86,119,714
賃貸管理事業原価	1,332,848,290	1,165,918,645
賃貸住宅管理事業原価	903,695,959	726,349,634
一般賃貸住宅管理事業原価	530,355,561	665,622,130
特優賃貸住宅管理事業原価	350,206,055	38,223,482
高優賃貸住宅管理事業原価	23,134,343	22,504,022
賃貸施設管理事業原価	429,152,331	439,569,011
受託事業原価	3,573,154,128	3,821,536,846
まちづくり事業原価	112,369,665	136,843,978
マンション等管理支援事業原価	1,258,971,114	1,345,166,503
民間提携住宅事業原価	709,456,894	669,525,099
市営住宅管理受託事業原価	1,488,831,670	1,664,620,667
その他受託事業原価	3,524,785	5,380,599
指定管理者業務原価	425,697,869	426,278,684
市営住宅管理事業原価	425,697,869	426,278,684
その他事業原価	611,595	213,762
長期割賦事業原価	611,595	213,762

科 目	前年度	当年度
	自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日	自 平成30年4月1日 至 平成31年3月31日
一般管理費 [c]	210,638,620	230,812,171
事業利益(損失) [d=a-b-c]	714,074,241	334,083,407
その他経常収益 [e]	28,239,398	5,385,346
受取利息	1,364,040	1,127,879
雑収入	26,875,358	4,257,467
その他経常費用 [f]	137,748,782	126,187,526
支払利息	24,097,953	12,527,192
支払手数料	68,040,000	1,080,000
計画修繕引当金繰入	0	39,600,000
雑損失	45,610,829	72,980,334
経常利益(損失) [g=d+e-f]	604,564,857	213,281,227
特別利益 [h]	0	11,910,673
退職給付引当金戻入	0	11,910,673
特別損失 [i]	186,763,474	1
固定資産除却損	6,476,279	1
事務所移転費用	31,912,271	0
借入金期日前返済費用	148,374,924	0
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	417,801,383	225,191,899
特定目的積立金取崩 [k]	0	103,774,831
賃貸住宅建替資金等積立金取崩	0	103,774,831
当期総利益(総損失) [l=j+k]	417,801,383	328,966,730