

## 損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社  
(単位：円)

科 目	前年度	当年度
	自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日	自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日
<b>事業収益 [a]</b>	9,339,131,854	20,920,767,665
分譲事業収益	3,957,342,600	15,203,273,000
住宅宅地分譲事業収益	3,957,342,600	15,203,273,000
一般分譲住宅事業収益	3,957,342,600	15,203,273,000
賃貸管理事業収益	1,643,324,267	1,652,846,298
賃貸住宅管理事業収益	929,090,576	926,441,786
一般賃貸住宅管理事業収益	550,704,994	581,264,360
特優賃貸住宅管理事業収益	352,451,111	318,717,222
高優賃貸住宅管理事業収益	25,934,471	26,460,204
賃貸施設管理事業収益	714,233,691	726,404,512
受託事業収益	3,401,867,044	3,642,768,471
まちづくり事業収益	88,511,911	99,600,135
マンション等管理支援事業収益	1,245,843,974	1,320,358,760
民間提携住宅事業収益	745,145,978	731,932,233
市営住宅管理受託事業収益	1,314,232,835	1,482,368,261
その他受託事業収益	8,132,346	8,509,082
指定管理者業務収益	328,093,649	414,804,630
市営住宅管理事業収益	328,093,649	414,804,630
その他事業収益	8,504,294	7,075,266
長期割賦事業収益	8,504,294	7,075,266
<b>事業原価 [b]</b>	8,058,780,681	19,996,054,804
分譲事業原価	3,220,606,538	14,663,742,922
住宅宅地分譲事業原価	3,220,606,538	14,663,742,922
一般分譲住宅事業原価	3,220,606,538	14,663,742,922
賃貸管理事業原価	1,178,892,891	1,332,848,290
賃貸住宅管理事業原価	733,512,182	903,695,959
一般賃貸住宅管理事業原価	436,527,912	530,355,561
特優賃貸住宅管理事業原価	273,271,654	350,206,055
高優賃貸住宅管理事業原価	23,712,616	23,134,343
賃貸施設管理事業原価	445,380,709	429,152,331
受託事業原価	3,317,518,754	3,573,154,128
まちづくり事業原価	91,081,711	112,369,665
マンション等管理支援事業原価	1,185,283,511	1,258,971,114
民間提携住宅事業原価	715,757,520	709,456,894
市営住宅管理受託事業原価	1,316,499,755	1,488,831,670
その他受託事業原価	8,896,257	3,524,785
指定管理者業務原価	341,188,216	425,697,869
市営住宅管理事業原価	341,188,216	425,697,869
その他事業原価	574,282	611,595
長期割賦事業原価	574,282	611,595

科 目	前年度	当年度
	自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日	自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日
一般管理費 [c]	218,694,673	210,638,620
事業利益 (損失) [d=a-b-c]	1,061,656,500	714,074,241
その他経常収益 [e]	11,140,675	28,239,398
受取利息	1,391,553	1,364,040
雑収入	9,749,122	26,875,358
その他経常費用 [f]	58,429,300	137,748,782
支払利息	24,701,513	24,097,953
支払手数料	0	68,040,000
雑損失	33,727,787	45,610,829
経常利益 (損失) [g=d+e-f]	1,014,367,875	604,564,857
特別利益 [h]	5,900,000	0
固定資産売却益	5,900,000	0
特別損失 [i]	211	186,763,474
固定資産除却損	211	6,476,279
事務所移転費用	0	31,912,271
借入金期日前返済費用	0	148,374,924
当期純利益 (純損失) [j=g+h-i]	1,020,267,664	417,801,383