

損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社
(単位：円)

| 科 目 | 前年度 自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日 | 当年度 自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日 |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 事業収益 [a] | 6,004,204,785 | 9,339,131,854 |
| 分譲事業収益 | 554,411,537 | 3,957,342,600 |
| 住宅宅地分譲事業収益 | 0 | 3,957,342,600 |
| 一般分譲住宅事業収益 | 0 | 3,957,342,600 |
| 分譲施設事業収益 | 554,411,537 | 0 |
| 賃貸管理事業収益 | 1,644,005,668 | 1,643,324,267 |
| 賃貸住宅管理事業収益 | 939,996,792 | 929,090,576 |
| 一般賃貸住宅管理事業収益 | 488,815,797 | 550,704,994 |
| 特優賃貸住宅管理事業収益 | 425,044,950 | 352,451,111 |
| 高優賃貸住宅管理事業収益 | 26,136,045 | 25,934,471 |
| 賃貸施設管理事業収益 | 704,008,876 | 714,233,691 |
| 受託事業収益 | 3,483,310,922 | 3,401,867,044 |
| まちづくり事業収益 | 113,846,505 | 88,511,911 |
| マンション等管理支援事業収益 | 1,244,510,036 | 1,245,843,974 |
| 民間提携住宅事業収益 | 794,295,256 | 745,145,978 |
| 市営住宅管理受託事業収益 | 1,312,490,318 | 1,314,232,835 |
| その他受託事業収益 | 18,168,807 | 8,132,346 |
| 指定管理者業務収益 | 312,123,957 | 328,093,649 |
| 市営住宅管理事業収益 | 312,123,957 | 328,093,649 |
| その他事業収益 | 10,352,701 | 8,504,294 |
| 長期割賦事業収益 | 10,352,701 | 8,504,294 |
| 事業原価 [b] | 5,341,088,637 | 8,058,780,681 |
| 分譲事業原価 | 551,627,413 | 3,220,606,538 |
| 住宅宅地分譲事業原価 | 0 | 3,220,606,538 |
| 一般分譲住宅事業原価 | 0 | 3,220,606,538 |
| 分譲施設事業原価 | 551,627,413 | 0 |
| 賃貸管理事業原価 | 1,141,813,889 | 1,178,892,891 |
| 賃貸住宅管理事業原価 | 721,612,856 | 733,512,182 |
| 一般賃貸住宅管理事業原価 | 398,582,434 | 436,527,912 |
| 特優賃貸住宅管理事業原価 | 297,320,515 | 273,271,654 |
| 高優賃貸住宅管理事業原価 | 25,709,907 | 23,712,616 |
| 賃貸施設管理事業原価 | 420,201,033 | 445,380,709 |
| 受託事業原価 | 3,316,201,466 | 3,317,518,754 |
| まちづくり事業原価 | 80,212,720 | 91,081,711 |
| マンション等管理支援事業原価 | 1,183,719,432 | 1,185,283,511 |
| 民間提携住宅事業原価 | 716,830,437 | 715,757,520 |
| 市営住宅管理受託事業原価 | 1,308,763,773 | 1,316,499,755 |
| その他受託事業原価 | 26,675,104 | 8,896,257 |
| 指定管理者業務原価 | 330,769,029 | 341,188,216 |
| 市営住宅管理事業原価 | 330,769,029 | 341,188,216 |
| その他事業原価 | 676,840 | 574,282 |
| 長期割賦事業原価 | 676,840 | 574,282 |

| 科 目 | 前年度 | 当年度 |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日 | 自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日 |
| 一般管理費 [c] | 227,458,252 | 218,694,673 |
| 事業利益(損失) [d=a-b-c] | 435,657,896 | 1,061,656,500 |
| その他経常収益 [e] | 7,192,420 | 11,140,675 |
| 受取利息 | 2,671,381 | 1,391,553 |
| 雑収入 | 4,521,039 | 9,749,122 |
| その他経常費用 [f] | 49,164,552 | 58,429,300 |
| 支払利息 | 27,219,764 | 24,701,513 |
| 雑損失 | 21,944,788 | 33,727,787 |
| 経常利益(損失) [g=d+e-f] | 393,685,764 | 1,014,367,875 |
| 特別利益 [h] | 45,778,806 | 5,900,000 |
| 固定資産売却益 | 0 | 5,900,000 |
| 退職給付引当金戻入 | 45,778,806 | 0 |
| 特別損失 [i] | 29,415,246 | 211 |
| 固定資産除却損 | 29,415,246 | 211 |
| 当期純利益(純損失) [j=g+h-i] | 410,049,324 | 1,020,267,664 |