

## 損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社  
(単位：円)

科 目	前年度 自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日	当年度 自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日
<b>事業収益 [a]</b>	6,416,182,986	5,496,842,289
分譲事業収益	409,472,339	0
住宅宅地分譲事業収益	409,472,339	0
一般分譲住宅事業収益	409,472,339	0
賃貸管理事業収益	1,470,601,240	1,600,947,664
賃貸住宅管理事業収益	829,112,197	907,195,092
一般賃貸住宅管理事業収益	423,810,726	468,369,354
特優賃貸住宅管理事業収益	379,293,961	412,539,008
高優賃貸住宅管理事業収益	26,007,510	26,286,730
賃貸施設管理事業収益	641,489,043	693,752,572
受託事業収益	4,234,975,384	3,575,157,753
まちづくり事業収益	35,112,000	80,171,436
マンション等管理支援事業収益	1,301,266,582	1,262,210,159
民間提携住宅事業収益	837,252,635	822,259,259
市営住宅管理受託事業収益	2,045,556,787	1,390,214,315
その他受託事業収益	15,787,380	20,302,584
指定管理者業務収益	286,636,087	308,107,953
市営住宅管理事業収益	286,636,087	308,107,953
その他事業収益	14,497,936	12,628,919
長期割賦事業収益	14,497,936	12,628,919
<b>事業原価 [b]</b>	5,876,944,124	4,867,533,309
分譲事業原価	393,932,482	0
住宅宅地分譲事業原価	393,932,482	0
一般分譲住宅事業原価	393,932,482	0
賃貸管理事業原価	1,131,092,591	1,119,016,187
賃貸住宅管理事業原価	768,204,831	731,380,982
一般賃貸住宅管理事業原価	395,894,393	398,784,742
特優賃貸住宅管理事業原価	347,384,645	308,958,502
高優賃貸住宅管理事業原価	24,925,793	23,637,738
賃貸施設管理事業原価	362,887,760	387,635,205
受託事業原価	4,015,623,378	3,412,806,690
まちづくり事業原価	31,683,337	68,112,060
マンション等管理支援事業原価	1,215,895,501	1,196,096,002
民間提携住宅事業原価	738,243,141	740,592,225
市営住宅管理受託事業原価	2,016,304,173	1,386,256,732
その他受託事業原価	13,497,226	21,749,671
指定管理者業務原価	322,246,585	334,985,846
市営住宅管理事業原価	322,246,585	334,985,846
その他事業原価	14,049,088	724,586
長期割賦事業原価	14,049,088	724,586

科 目	前年度	当年度
	自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日	自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日
一般管理費 [c]	182,876,539	202,709,903
事業利益(損失) [d=a-b-c]	356,362,323	426,599,077
その他経常収益 [e]	10,955,542	9,450,205
受取利息	5,279,970	3,815,256
雑収入	5,675,572	5,634,949
その他経常費用 [f]	48,294,966	79,194,092
支払利息	28,747,870	28,054,646
雑損失	19,547,096	51,139,446
経常利益(損失) [g=d+e-f]	319,022,899	356,855,190
特別利益 [h]	51,996,133	52,811,287
固定資産売却益	0	3,996
退職給付引当金戻入	51,996,133	52,807,291
特別損失 [i]	23	183,229,489
固定資産除却損	23	183,229,489
当期純利益(純損失) [j=g+h-i]	371,019,009	226,436,988
特定目的積立金取崩 [k]	0	7,659,662
賃貸住宅建替資金等積立金取崩	0	7,659,662
当期総利益(総損失) [l=j+k]	371,019,009	234,096,650