

損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社
(単位：円)

科 目	前年度 自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日	当年度 自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日
事業収益 [a]	5,612,645,183	29,842,494,566
分譲事業収益	0	24,647,083,949
住宅宅地分譲事業収益	0	24,647,083,949
一般分譲住宅事業収益	0	24,647,083,949
賃貸管理事業収益	1,476,610,808	1,408,395,680
賃貸住宅管理事業収益	821,040,145	758,732,182
一般賃貸住宅管理事業収益	404,211,955	378,162,828
特優賃貸住宅管理事業収益	390,547,512	354,046,450
高優賃貸住宅管理事業収益	26,280,678	26,522,904
賃貸施設管理事業収益	655,570,663	649,663,498
受託事業収益	3,812,912,853	3,482,155,867
まちづくり事業収益	252,179,939	12,605,166
マンション等管理支援事業収益	1,343,777,024	1,263,533,208
民間提携住宅事業収益	862,029,711	837,062,154
市営住宅管理受託事業収益	1,343,057,623	1,343,447,691
その他受託事業収益	11,868,556	25,507,648
指定管理者業務収益	301,745,001	286,369,367
市営住宅管理事業収益	301,745,001	286,369,367
その他事業収益	21,376,521	18,489,703
長期割賦事業収益	21,376,521	18,489,703
事業原価 [b]	5,001,761,029	28,280,402,379
分譲事業原価	0	23,585,191,919
住宅宅地分譲事業原価	0	23,585,191,919
一般分譲住宅事業原価	0	23,585,191,919
賃貸管理事業原価	1,044,535,219	1,062,827,039
賃貸住宅管理事業原価	692,620,160	716,450,489
一般賃貸住宅管理事業原価	357,710,660	378,015,729
特優賃貸住宅管理事業原価	309,277,549	313,317,084
高優賃貸住宅管理事業原価	25,631,951	25,117,676
賃貸施設管理事業原価	351,915,059	346,376,550
受託事業原価	3,618,175,481	3,299,696,548
まちづくり事業原価	223,150,071	9,790,753
マンション等管理支援事業原価	1,272,480,466	1,189,679,047
民間提携住宅事業原価	750,456,976	740,288,825
市営住宅管理受託事業原価	1,353,102,581	1,333,491,104
その他受託事業原価	18,985,387	26,446,819
指定管理者業務原価	321,624,995	317,133,809
市営住宅管理事業原価	321,624,995	317,133,809
その他事業原価	17,425,334	15,553,064
長期割賦事業原価	17,425,334	15,553,064

科 目	前年度	当年度
	自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日	自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日
一般管理費 [c]	200,007,686	211,200,648
事業利益 (損失) [d=a-b-c]	410,876,468	1,350,891,539
その他経常収益 [e]	21,703,968	41,905,012
受取利息	5,707,213	4,755,076
雑収入	15,996,755	37,149,936
その他経常費用 [f]	49,079,587	66,036,338
支払利息	30,991,769	30,751,832
貸倒損失引当金繰入	0	25,000,000
雑損失	18,087,818	10,284,506
経常利益 (損失) [g=d+e-f]	383,500,849	1,326,760,213
特別利益 (h)	0	687,348
固定資産売却益	0	687,348
特別損失 (i)	56,343,717	80,361,797
固定資産除却損	920,507	5
減損損失	0	80,361,792
過年度分譲原価	55,423,210	0
当期純利益 (純損失) [j=g+h-i]	327,157,132	1,247,085,764