

損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社
(単位：円)

科 目	前年度 自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日	当年度 自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日
事業収益 [a]	5,417,623,737	5,612,645,183
賃貸管理事業収益	1,447,741,303	1,476,610,808
賃貸住宅管理事業収益	800,798,015	821,040,145
一般賃貸住宅管理事業収益	421,619,793	404,211,955
特優賃貸住宅管理事業収益	352,754,008	390,547,512
高優賃貸住宅管理事業収益	26,424,214	26,280,678
賃貸施設管理事業収益	646,943,288	655,570,663
受託事業収益	3,640,787,802	3,812,912,853
まちづくり事業収益	62,574,750	252,179,939
マンション等管理支援事業収益	1,193,785,366	1,343,777,024
民間提携住宅事業収益	859,248,929	862,029,711
市営住宅管理受託事業収益	1,514,325,957	1,343,057,623
その他受託事業収益	10,852,800	11,868,556
指定管理者業務収益	306,303,882	301,745,001
市営住宅管理事業収益	306,303,882	301,745,001
その他事業収益	22,790,750	21,376,521
長期割賦事業収益	22,790,750	21,376,521
事業原価 [b]	4,858,069,593	5,001,761,029
賃貸管理事業原価	987,876,721	1,044,535,219
賃貸住宅管理事業原価	653,740,417	692,620,160
一般賃貸住宅管理事業原価	358,129,132	357,710,660
特優賃貸住宅管理事業原価	269,812,859	309,277,549
高優賃貸住宅管理事業原価	25,798,426	25,631,951
賃貸施設管理事業原価	334,136,304	351,915,059
受託事業原価	3,509,158,009	3,618,175,481
まちづくり事業原価	87,707,664	223,150,071
マンション等管理支援事業原価	1,134,488,718	1,272,480,466
民間提携住宅事業原価	733,116,500	750,456,976
市営住宅管理受託事業原価	1,525,325,615	1,353,102,581
その他受託事業原価	28,519,512	18,985,387
指定管理者業務原価	338,785,560	321,624,995
市営住宅管理事業原価	338,785,560	321,624,995
その他事業原価	22,249,303	17,425,334
長期割賦事業原価	22,249,303	17,425,334

科 目	前年度	当年度
	自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日	自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日
一般管理費 [c]	231,095,192	200,007,686
事業利益 (損失) [d=a-b-c]	328,458,952	410,876,468
その他経常収益 [e]	14,780,609	21,703,968
受取利息	8,532,617	5,707,213
雑収入	6,247,992	15,996,755
その他経常費用 [f]	71,507,371	49,079,587
支払利息	32,282,765	30,991,769
貸倒損失引当金繰入	25,000,000	0
雑損失	14,224,606	18,087,818
経常利益 (損失) [g=d+e-f]	271,732,190	383,500,849
特別利益 (h)	786,310,382	0
計画修繕引当金戻入	786,310,382	0
特別損失 (i)	4,148,179	56,343,717
固定資産除却損	4,148,179	920,507
過年度分譲原価	0	55,423,210
当期純利益 (純損失) [j=g+h-i]	1,053,894,393	327,157,132