

# 損 益 計 算 書

横浜市住宅供給公社  
(単位：円)

科 目	前期決算額 自平成20年4月1日 至平成21年3月31日	当期決算額 自平成21年4月1日 至平成22年3月31日
事業収益 [a]	8,068,000,892	17,199,041,018
分譲事業収益	1,866,886,530	11,634,695,885
住宅宅地分譲事業収益	1,617,960,731	10,801,563,240
一般分譲住宅事業収益	1,617,960,731	10,801,563,240
分譲施設事業収益	248,925,799	833,132,645
賃貸管理事業収益	1,411,998,878	1,443,449,556
賃貸住宅管理事業収益	842,617,681	837,918,276
一般賃貸住宅管理事業収益	466,970,445	444,161,432
特優賃住宅管理事業収益	375,647,236	367,314,315
高優賃住宅管理事業収益	0	26,442,529
賃貸施設管理事業収益	569,381,197	605,531,280
受託事業収益	3,787,152,464	3,800,985,706
まちづくり事業収益	24,642,250	19,976,250
マンション等管理支援事業収益	1,227,492,165	1,125,965,540
民間提携住宅事業収益	937,336,561	899,322,311
市営住宅管理受託事業収益	1,574,802,438	1,566,483,205
その他受託事業収益	22,879,050	189,238,400
指定管理者業務収益	970,210,417	292,368,481
市営住宅管理事業収益	970,210,417	292,368,481
その他事業収益	31,752,603	27,541,390
長期割賦事業収益	27,252,603	27,541,390
その他事業収益	4,500,000	0
事業原価 [b]	7,546,365,572	14,665,849,975
分譲事業原価	1,871,053,499	9,610,492,982
住宅宅地分譲事業原価	1,627,255,091	8,985,379,201
一般分譲住宅事業原価	1,627,255,091	8,985,379,201
分譲施設事業原価	243,798,408	625,113,781
賃貸管理事業原価	1,004,974,092	1,037,912,391
賃貸住宅管理事業原価	684,067,696	705,923,153
一般賃貸住宅管理事業原価	401,268,813	401,807,517
特優賃住宅管理事業原価	282,798,883	278,662,294
高優賃住宅管理事業原価	0	25,453,342
賃貸施設管理事業原価	320,906,396	331,989,238

科 目	前期決算額	当期決算額
	自平成20年4月1日 至平成21年3月31日	自平成21年4月1日 至平成22年3月31日
受託事業原価	3,591,937,422	3,654,432,927
まちづくり事業原価	24,215,724	6,259,944
マンション等管理支援事業原価	1,159,758,781	1,087,961,158
民間提携住宅事業原価	800,822,946	778,631,951
市営住宅管理受託事業原価	1,581,479,686	1,588,485,028
その他受託事業原価	25,660,285	193,094,846
指定管理者業務原価	1,051,666,482	337,370,520
市営住宅管理事業原価	1,051,666,482	337,370,520
その他事業原価	26,734,077	25,641,155
長期割賦事業原価	22,224,727	25,641,155
その他事業原価	4,509,350	0
一般管理費 [c]	287,707,545	231,355,516
事業利益 (損失) [d=a-b-c]	233,927,775	2,301,835,527
その他経常収益 [e]	21,870,633	37,917,842
受取利息	13,471,777	4,839,921
雑収入	8,398,856	33,077,921
その他経常費用 [f]	54,461,434	51,228,040
支払利息	50,865,937	45,263,988
雑損失	3,595,497	5,964,052
経常利益 (損失) [g=d+e-f]	201,336,974	2,288,525,329
特別利益 (h)	765,250	0
固定資産売却益	765,250	0
特別損失 (i)	157,468	6,165,106
固定資産除却損	157,468	6
前期損益修正損	0	6,165,100
当期純利益 (純損失) [j=g+h-i]	201,944,756	2,282,360,223